

**NONO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS Nº 2.158/2010 QUE ENTRE SI CELEBRAM A FUNDAÇÃO DE AMPARO À PESQUISA DO ESTADO DE MINAS GERAIS – FAPEMIG E A EMPRESA TOPUS CONSTRUTORA S/A**

A **Fundação de Amparo à Pesquisa do Estado de Minas Gerais - FAPEMIG**, com sede na Rua Raul Pompéia, nº 101, Bairro São Pedro, Belo Horizonte, Minas Gerais, inscrita no CNPJ sob o nº 21.949.888/0001-83, neste ato representada por seu Presidente, Mario Neto Borges, inscrito no CPF: 257.786.506-63, doravante denominada simplesmente **CONTRATANTE**, e a empresa **TOPUS CONSTRUTORA S/A**, sediada na Avenida Raja Gabaglia, nº 3.502, sala 402, Bairro Estoril, nesta Capital, neste ato representada por seus diretores Alexandre Milton Lodi, inscrito no CPF nº 485.792.206-10 e Franco Meloni, inscrito no CPF nº 059.994.588-54, doravante denominada **CONTRATADA**,

**CONSIDERANDO:**

- a) a ordem de suspensão dos serviços de execução das obras da sede da **CONTRATANTE**, expedida em 14 de janeiro de 2011, cuja cópia faz parte integrante deste instrumento;
- b) a solicitação e justificativas da **CONTRATADA**;
- c) o parecer técnico e aprovação, inclusive quanto aos valores, pela empresa fiscalizadora da obra, **CONCREMAT – ENGENHARIA E TECNOLOGIA S/A**, com base nos diários de obra,

Resolvem celebrar o presente **TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS Nº 2.158/2010**, celebrado em 08 de outubro de 2010, de acordo com o Processo Licitatório 018/2010 – **CONCORRÊNCIA PÚBLICA** nº 01/2010, nos termos das Leis Federais nº. 8.666, de 21/06/1993, nº. 5.194, de 24/12/1966, com suas alterações posteriores; do Decreto Estadual nº. 44.431, de 29/12/2006 e da Instrução Normativa do Tribunal de Contas do Estado de Minas Gerais nº 09/2003 e mediante as cláusulas e condições a seguir:



## **CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO**

O presente Termo Aditivo tem por objeto acrescentar valor ao Contrato, para a cobertura de custos adicionais decorrentes da paralisação das obras da sede da CONTRATANTE, por determinação da mesma, tudo conforme justificativas da CONTRATADA, parecer favorável da empresa fiscalizadora e gerenciadora, e de acordo com a documentação que faz parte integrante deste instrumento, e com base no diário de obra, referente ao período de 14/01/2011 a 15/05/2011.

## **CLÁUSULA SEGUNDA – DOS RECURSOS**

Para cobertura dos custos adicionais previstos na cláusula primeira a CONTRATANTE pagará à CONTRATADA a importância de R\$340.591,06 (trezentos e quarenta mil, quinhentos e noventa e um reais e seis centavos).

**Parágrafo Único** – o valor global do contrato passa a ser estimado em R\$57.059.165,69 (cinquenta e sete milhões, cinquenta e nove mil, cento e sessenta e cinco reais e sessenta e nove centavos).

## **CLÁUSULA TERCEIRA – DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA**

As despesas do presente instrumento correrão à conta das seguintes dotações orçamentárias, para o presente exercício, e pelas correspondentes para os exercícios subsequentes:

2071 19 573.259.1035.0001.449051.03.0.60.1  
2071.19.573.259.1035.0001.449051.03.0.47.1

## **CLÁUSULA QUARTA – DA RATIFICAÇÃO**

Permanecem inalteradas as cláusulas do contrato original, bem como do Primeiro, Segundo, Terceiro, Quarto, Quinto, Sexto, Sétimo e Oitavo Termos Aditivos, naquilo que não colidir com as condições do presente instrumento.


## **CLÁUSULA QUINTA – DA PUBLICAÇÃO**

O extrato do presente instrumento será publico no Órgão Oficial do Estado de Minas Gerais, por conta e ônus da CONTRATANTE.



E, por estarem justas e avençadas, as partes firmam o presente em 04 (quatro) vias de igual teor e forma, na presença testemunhas a seguir assinadas.

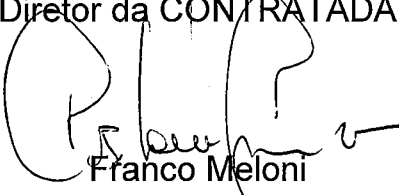
Belo Horizonte, 20 de junho de 2013.



Prof. Mario Neto Borges, PhD  
Presidente da FAPEMIG




Alexandre Milton Lodi  
Diretor da CONTRATADA



Franco Meloni  
Diretor da CONTRATADA

TESTEMUNHAS:

1



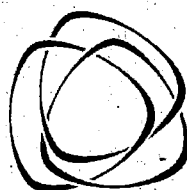
Leonel Mageste da Silva  
CI: M-7.727.185  
CPF: 042.754.686-94

CPF

2

Almeida Cristina Rosendo Pereira

CPF 107.321.616-06



# FAPEMIG

**Assunto:** Extrato do Nono Termo Aditivo ao Contrato de Prestação de Serviços nº 2.158/2010. **Contratante:** Fundação de Amparo à Pesquisa do Estado de Minas Gerais – FAPEMIG. **Contratada:** Empresa Topus Construtora S/A. **Objeto:** acrescentar valor ao contrato, para a cobertura de custos adicionais decorrentes da paralisação das obras da seda da Contratante, por determinação da mesma. **Data de assinatura:** 20/06/13. **Valor do presente termo:** R\$ 340.591,06 (trezentos e quarenta mil, quinhentos e noventa e um reais e seis centavos). **Valor global do contrato passa a ser de:** R\$ 57.059.165,69 (cinquenta e sete milhões, cinquenta e nove mil, cento e sessenta e cinco reais e sessenta e nove centavos). **Dotação orçamentária:** 2071.19.573.259.1035.0001.449051.03.0.60.1.e 2071.19.573.259.1035.0001.449051.03.0.47.1. **Signatários:** Prof. Mario Neto Borges, PhD - Presidente da FAPEMIG, Alexandre Milton Lodi e Franco Meloni – Diretores da Topus Construtora S/A.

4 cm -02 438120 - 1

Belo Horizonte, 14 de Janeiro de 2011.

Prezado Senhor Frederico Lodi,

Devolvemos a 1ª medição e 1ª medição extra, bem como, notas fiscais 2011/4 e 2011/5 e outros documentos listados na correspondência protocolizada em 13/01/2010 na FAPEMIG.

Tal devolução se faz necessária em virtude de que as notas fiscais só deverão ser emitidas após a aprovação pela FAPEMIG das medições dos serviços realizados pela empresa e não existência da assinatura do responsável técnico no levantamento planimétrico cadastral.

Face ao exposto, solicitamos que após a regularização do ofício de encaminhamento, sejam encaminhadas às medições para análise pela FAPEMIG e, caso aprovado, emissão da nota fiscal.

Na oportunidade, considerando:

O período de grande volume de chuvas na cidade de Belo Horizonte;

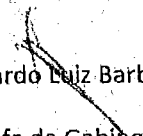
As ações que estão sendo efetuadas junto à prefeitura de Belo Horizonte,

A solicitação da empresa na avaliação da nova locação da obra para adequação do projeto, que deverá ser assinada pelo responsável técnico,

A manifestação da empresa que a equipe está ociosa, conforme e-mail encaminhado por V.Sª em 07/01/11.

Face ao exposto, determinamos a suspensão dos serviços até a emissão de nova ordem de serviço, exceto os serviços de vigia e manutenção do canteiro de obras.

Atenciosamente,

  
Ricardo Luiz Barbosa Guimarães

Chefe de Gabinete da Presidência

FAPEMIG



Belo Horizonte, 14 de fevereiro de 2011.

À Fundação de Amparo à Pesquisa do Estado de Minas Gerais.

Aos cuidados do Sr. Ricardo Luiz Barbosa Guimarães.

Referência: Obras da Nova Sede – FAPEMIG.

Prezados Srs.,

Inicialmente, acusamos em 19/01/2011 o recebimento da correspondência determinando a suspensão de nossas atividades até a emissão de nova Ordem de Serviço, bem como a devolução de todos os documentos encaminhados em anexo à carta protocolada junto à FAPEMIG em 13/01/2011.

Neste ensejo, faz-se impositivo esclarecer que os documentos devolvidos pela FAPEMIG em especial os que dizem respeito à Medição de Serviços e a respectiva nota fiscal, todos emitidos em consonância ao disposto no Contrato firmado, são imprescindíveis ao bom andamento dos trabalhos e que o inadimplemento aliado a falta de providências administrativas de responsabilidade da CONTRATANTE aliados à paralisação dos serviços produz efeitos deletérios sobre o equilíbrio econômico-financeiro da Contratada/Topus.

As Notas Fiscais e as correlatas medições correspondem fielmente aos serviços já executados com a aquiescência da FAPEMIG e da Gerenciadora (G4). Anote-se que tal documentação esteve em poder da Contratante pelo

FAPEMIG 15/fev/2011 14:50 20290 U2

PROTÓCOLO FAPEMIG

ISO 9001:2000  
PBQP-H

Av. Ríjia Cabaglia 3502 - Conj. 402 - Estoril - Cep 30.494-310  
Belo Horizonte - MG - Tel: (31) 2188-5500 - Fax: 3296-7120  
www.topusnet.com.br



período de 12 (doze) dias sem qualquer manifestação em contrário, causando certa espécie a sua devolução sem exame.

Além da necessária contrapartida financeira, é mister que a Contratante/FAPEMIG atente e envide esforços no sentido de suprir as pendências relativas às licenças, projetos e alvarás objeto de seguidas solicitações por parte de nosso corpo técnico, de forma a evitar contra-tempos ainda maiores do que os até agora ocorridos, conforme registros constantes das Atas de Reunião e do Diário de Obra.

Diga-se de passagem, o projeto enviado em conjunto com os demais documentos resume-se ao levantamento das árvores localizadas no terreno em que serão executadas as obras, constituindo um serviço extracontratual não passível de glosa e que visa apenas adequar os projetos às normas da municipalidade. O mencionado levantamento foi encaminhado em 22/12/2010 à Gerenciadora (G4) e posteriormente à FAPEMIG (07/01/2011), novamente sem qualquer oposição.

Faz-se também necessário frisar que as paralisações impostas às nossas frentes de serviços implicarão não só na alteração do cronograma das obras e nos prazos contratuais, mas também nos custos do empreendimento, mercê dos encargos com a manutenção das equipes e alterações nas avenças com os nossos fornecedores.

Como de amplo conhecimento, a dinâmica da construção de grandes empreendimentos não admite tais paralisações, razão pela qual alertamos ser absolutamente inviável a desmobilização total de nossas equipes de trabalho, correndo às expensas da Contratante todas as custos oriundos dos entraves indevidamente criados aos nossos serviços.

Portanto, utilizamo-nos da presente com a única e exclusiva intenção de preservar os mútuos interesses das partes informando que a TOPUS permanece à disposição da FAPEMIG para solucionar as pendências citadas.

Cordialmente.

Topus Construtora S/A.

Alexandre Milton Lodi

ISO 9001:2000  
PBQP-H

Av. Raja Gabaglia, 3502 - Conj. 402 - Estoril - Cep. 30.494-310  
Belo Horizonte - MG - Tel. (31) 2138-5500 - Fax 3296-7120  
www.topusnet.com.br

implantado de 20



**TOPUS – FAPEMIG 83**

Belo Horizonte, 19 julho de 2012

À

**Fapemig**

**A/C: Sr. Ricardo Guimarães**

**CC: À Concremat**

**A/C: Engº Flávio Caliman**

**Ref: Contrato de prestação de serviço nº 2.158/2010 – Serviço de execução de obras e serviços de engenharia necessários à construção da sede da FAPEMIG.**

**Assunto: Serviços adicionais 9 e 16**

Prezados,

Os serviços apresentados nos itens 09 e 16 tratam-se do custo efetivo da Topus durante a paralisação da obra, paralisação esta ocorrida por ordem da Fapemig.

Segue anexo carta encaminhada à Fapemig explicando que incidiriam custos a Fapemig esta paralisação. A equipe cobrada foi exatamente a que permaneceu no canteiro. Foram necessários vários trabalhos para adequação dos serviços que estavam em andamento como também preparação/arrumação da obra para a paralisação.

A Topus apresentou e cobrou exatamente a equipe e equipamentos mínimos e necessários para a obra durante a paralisação.

Atenciosamente

  
Topus Construtora S/A



TOPUS – FAPEMIG 54

Belo Horizonte, 18 de abril de 2012

À

Fapemig

A/C: Sr. Ricardo Guimarães

CC: À Concremat

A/C: Engº Antônio Cesar

Ref: Contrato de prestação de serviço nº 2.158/2010

Assunto: Liberação de medição da mão de obra paralisada

DIGITALIZADO

Prezados,

Solicitamos a liberação para medição do custo adicional referente à planilha de indiretos, conforme carta anexa, enviada no dia 07 de abril de 2011 para a Fapemig.

Salientamos que não está contemplada a correção monetária nas planilhas anexas.

Atenciosamente,

Topus Construtora S/A

Recebido em: 18/04/12  
Pela empresa: concremat  
Nome legível: Wilmington  
Assinatura: [Handwritten Signature]

Belo Horizonte, 07 de abril de 2011.

À Fundação de Amparo à Pesquisa do Estado de Minas Gerais.

Aos cuidados do Sr. Ricardo Luiz Barbosa Guimarães.

Referência: Obras da Nova Sede – FAPEMIG – Novo Pedido de Providências.

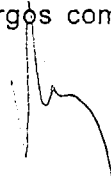
Prezados Srs.,

Vimos, por intermédio desta missiva, externar novamente as nossas preocupações com relação às obras em referência, de tal forma a preservar os interesses das partes e obter a adoção das providências sabidamente indispensáveis ao bom andamento e gestão contratuais.

Com efeito, a partir do momento em que foi expedida a "Ordem de Serviço" para execução do empreendimento em apreço, mobilizamos as nossas frentes de trabalho e passamos a adquirir com recursos próprios os materiais, serviços e demais insumos necessários (estruturas pré-moldadas, estrutura metálica, vidros, esquadrias, aço, elevadores, fundação e terraplenagem, dentre outros), afetando sensivelmente o equilíbrio de nossas finanças.

De bom alvedrio salientar que além de antecederem o pedido de paralisação das obras formulado em meados de janeiro de 2011 pela FAPEMIG, os compromissos ajustados com os nossos fornecedores e prestadores de serviços baseiam-se em obrigações de trato e consecução sucessivas, comprometendo a produção de linhas de montagem, fabricação e procedimentos de importação, aduana, logística e armazenagem que não são passíveis de interrupção tais como a inoportunamente sugerida.

Faz-se também de grande pertinência reprisar que a dinâmica de construção de empreendimentos desta magnitude não admite tais paralisações, considerando-se o enorme aporte de pessoas, recursos, materiais e equipamentos envolvidos no processo de mobilização já concluído, implicando não só na alteração do cronograma das obras e nos prazos contratuais, mas também nos custos do empreendimento, tal é a crescente escalada dos preços de insumos da construção civil e dos encargos com a



manutenção das equipes hoje alocados em campo (cuja planilha que espelham estes custos mensais seguem anexadas).


Explicitados os motivos pelos quais discordamos inteiramente da paralisação das obras, pondere-se que as 04 (quatro) medições até agora apresentadas, referentes aos meses de dezembro/2010, janeiro/2011, fevereiro/2011 e março/2011, não foram objeto de qualquer tipo manifestação por parte da FAPEMIG, o mesmo ocorrendo com relação à correspondência anteriormente encaminhada e que retratava cenário equivalente ao aqui discorrido.


Anote-se que além da necessária e devida contraprestação financeira, é imprescindível que a FAPEMIG atente e envide esforços no sentido de evitar as sucessivas revisões de projetos e resolva urgentemente as pendências relativas às licenças e alvarás já reclamadas por parte de nosso corpo técnico, cuja ausência poderá vir a acarretar na aplicação de multas pelos órgãos da administração.

A persistir tal estado de indefinições, inoperância e contratempos criados pela FAPEMIG, é natural e previsível que em curtíssimo espaço de tempo não mais teremos condições de contornar a delicada situação hoje vivenciada junto aos nossos fornecedores, prestadores de serviços e colaboradores, pondo em risco a execução do objeto contratado, o interesse público e agravando ainda mais os prejuízos financeiros, corporativos e operacionais açambarcados em nosso desfavor.

Portanto, utilizamo-nos da presente com a única e exclusiva intenção de obter junto à FAPEMIG o suporte financeiro devido, a colaboração técnico-operacional e as providencias afins, com o fito de imprimir ritmo normal à consecução do empreendimento dentro dos parâmetros contratuais.

Cordialmente.

  
Topus Construtora S/A.  
Alexandre Milton Lodi

RECIBO  
em 08/04/11  


Belo Horizonte, 02 de Maio de 2013  
9.7.8.116/2013/0135

A

**FAPEMIG – FUNDAÇÃO DE AMPARO À PESQUISA DO ESTADO DE MINAS GERAIS**

Rua Raul Pompéia, 101

São Pedro – Belo Horizonte – MG

**A/C Dr. Ricardo Luiz Barbosa Guimarães**

Chefe de Gabinete

**Ref.: Contrato de Prestação de Serviço nº 2.158/2010 - Serviço de execução de obras e serviços de engenharia necessários à construção da sede da FAPEMIG.**

**Assunto:** Análise da Proposta referente aos Custos Adicionais nº 9 e 16 encaminhado pela Construtora TOPUS.

Prezado Senhor,

Vimos através desta, apresentar a análise da documentação encaminhada pela Construtora TOPUS, referente ao pleito de aditamento contratual, item CUSTO INDIRETO DURANTE A PARALISAÇÃO DA OBRA.


Este documento consta de:

- Relatório Nº R-01 - Parecer Aditivo.

Permanecendo à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários, subscrevemo-nos.

Atenciosamente,

*7*  
*Comissão de 1.º Instância*  
*Dr. 16/05/2013*  
*14/06/13*  
*Dr. 16/05/2013*  
*Ricardo Luiz Barbosa Guimarães*  
*Chefe de Gabinete da Presidência*  
*Masp 361792-5*  
*FAPEMIG*

  
Eng. Flávio Caliman  
Engenheiro Residente  
CONCREMAT Eng. e Tec. S/A

## **Relatório sobre Pleito de Aditivo Contratual encaminhado pela Construtora TOPUS para serviços de obras civis da nova Sede da Fundação de Amparo a Pesquisa do Estado de Minas Gerais em Belo Horizonte.**

### **Justificativa:**

Analisar a proposta de custos adicionais números 09 e 16, apresentada pela Construtora TOPUS, relativa à obra da nova Sede da FAPEMIG em Belo Horizonte, em execução na Av. José Cândido da Silveira, 2000 – Instituto Agrônômico.

### **Considerações Gerais**


A Concremat recebeu pleito de aditivo contratual apresentado pela TOPUS Construtora S.A., com a justificativa de que o serviço em questão contempla o custo efetivo da Construtora durante o período de paralisação da Obra entre Janeiro/2011 à Maio/2011.

Considerando que a contratação da TOPUS se deu na modalidade de Preço Global, para ter direito a qualquer complementação dos custos, deve ser provada a execução de serviços adicionais, para que sejam mantidas as condições iniciais da Proposta. Conclui-se então que as possibilidades para que ocorra complementação dos custos são quando a Administração modifica o projeto, ou quando ocorrem fatos imprevisíveis que onerem de forma significativa escopo contratado, de forma a ocorrer um desequilíbrio nas condições iniciais da proposta.

### **Avaliação do item apresentado na proposta**

#### **9 E 16. CUSTO DE PARALISAÇÃO E COMPLEMENTO DO INDIRETO DE 14/01/11 A 15/05/11:**

A TOPUS relata em suas correspondências de número 54, de 18 de abril de 2012, e número 83, de 19 de julho de 2012, sobre o custo do efetivo da TOPUS durante a paralisação da obra. Tal paralisação ocorreu por solicitação da FAPEMIG, no período correspondente a 14/01/2011 a 15/05/2011. Em 14/01/2011 foi encaminhada uma correspondência a Construtora TOPUS, pela FAPEMIG, solicitando a suspensão dos serviços até a emissão da nova ordem de serviço, excluindo desta solicitação apenas os serviços de vigia e manutenção do canteiro de obras, de acordo com as seguintes considerações: a) o período de grande volume de chuvas na cidade de Belo Horizonte; b) as ações que estavam sendo efetuadas junto à Prefeitura de Belo Horizonte; c) a solicitação da Empresa na avaliação da nova locação da obra para adequação do projeto, que deverá ser assinada pelo responsável técnico e; d) a manifestação da Empresa em que a equipe técnica estaria ociosa. O contrato firmado entre a FAPEMIG e TOPUS não regula sobre paralisações motivadas pela Contratante. A TOPUS



em 14/02/2011 contestou a correspondência encaminhada pela FAPEMIG, exemplificando que a paralisação incidirá custos indiretos, referente à manutenção das equipes e alterações das avenças com os fornecedores e alteração do cronograma da obra e prazos contratuais. Informa ainda que a dinâmica de grandes empreendimentos não permite tais paralisações, razão por qual ser inviável a desmobilização da equipe técnica, e que apresentou o custo referente apenas a equipe e equipamentos mínimos e necessários para manter a obra durante o período em questão.

Neste contexto e baseado nas informações encaminhadas e analisadas, e ainda considerando que a empresa contratada para a fiscalização da obra da nova Sede da FAPEMIG, CONCREMAT ENGENHARIA E TECNOLOGIA, não prestava tal serviço (data de início do Contrato 2.162/2011, 10/05/2011) recomendamos que seja aprovada o custo de paralisação conforme listado abaixo:

- 14/01/11 à 14/02/11: foram considerados somente custos referentes à vigilância e manutenção do canteiro, conforme carta da FAPEMIG;
- 15/02/11 à 15/05/11: foram consideradas as informações presentes nos diários de obra, documento legal que representa o retrato diário da obra, considerando equipe, equipamento e serviço executado. Essa análise foi baseada também na carta da TOPUS e na data da nova ordem de serviço, Nº 02/2011.

A CONCREMAT verificou e analisou toda a documentação recebida, bem como as informações presentes nos diários de obra do período. As informações e os valores apresentados como custo adicional correspondem e estão de acordo com os solicitados pela Construtora. Porém é importante ressaltar que no período de paralisação da obra a Gerenciadora não estava contratada, assim a decisão da aprovação do custo adicional apresentado, ficará a cargo da FAPEMIG.

#### VALOR TOTAL DO PLEITO

O valor total do pleito apresentado pela Construtora TOPUS, já incluindo o BDI e reajuste dos itens, com valor contratual, é de R\$ 340.591,06 (trezentos e quarenta mil quinhentos e noventa e um reais e seis centavos), conforme planilha anexa.

### Documentação Anexa:


Anexo I: Proposta de aditivo contratual da Construtora TOPUS;



CONCREMAT  
engenharia  
Elvino Caliman  
Engenheiro Civil - CREA 122925

**Planilha Resumo Aditivos  
FAPEMIG  
Maio/2013**

**Assunto: Planilha Resumo de Aditivo**

  
**CONCREMAT**  
engenharia  
Flávio Caliman  
Engenheiro Civil - CREA 1229125