

SÉTIMO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS Nº 2.158/2010 QUE ENTRE SI CELEBRAM A FUNDAÇÃO DE AMPARO À PESQUISA DO ESTADO DE MINAS GERAIS – FAPEMIG E A EMPRESA TOPUS CONSTRUTORA S/A

A **Fundação de Amparo à Pesquisa do Estado de Minas Gerais - FAPEMIG**, com sede na Rua Raul Pompéia, nº 101, Bairro São Pedro, Belo Horizonte, Minas Gerais, inscrita no CNPJ sob o nº 21.949.888/0001-83, neste ato representada por seu Presidente, Mario Neto Borges, inscrito no CPF nº 257.786.506-63, doravante denominada simplesmente **CONTRATANTE**, e a empresa **TOPUS CONSTRUTORA S/A**, sediada na Avenida Raja Gabaglia, nº 3.502, sala 402, Bairro Estoril, nesta Capital, neste ato representada por seus diretores Alexandre Milton Lodi, inscrito no CPF nº 485.792.206-10 e Franco Meloni, inscrito no CPF nº 059.994.588-54, doravante denominada **CONTRATADA**.

CONSIDERANDO a solicitação e as justificativas da **CONTRATADA**, os pareceres técnicos e a aprovação da empresa **CONCREMAT – ENGENHARIA E TECNOLOGIA S/A**, que fazem parte integrante deste instrumento.

Resolvem celebrar o presente **TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS Nº 2.158/2010**, celebrado em 08 de outubro de 2010, de acordo com o Processo Licitatório 018/2010 – **CONCORRÊNCIA PÚBLICA** nº 01/2010, nos termos das Leis Federais nº. 8.666, de 21/06/1993, nº. 5.194, de 24/12/1966, com suas alterações posteriores, do Decreto Estadual nº. 44.431, de 29/12/2006 e da Instrução Normativa do Tribunal de Contas do Estado de Minas Gerais nº 09/2003 e mediante as cláusulas e condições a seguir:



FAPEMIG

FUNDAÇÃO DE APOIO À PESQUISA DO ESTADO DE MINAS GERAIS

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

O presente Termo Aditivo tem por objeto acrescentar valor ao contrato para a cobertura de custos indiretos por parte da CONTRATADA, referente ao período de julho de 2012, a dezembro de 2012 (custo adicional nº 46), e janeiro e fevereiro de 2013 (custo adicional nº 47), decorrentes da prorrogação contratual a partir do mês de julho de 2012, tudo de acordo com os pareceres, planilhas e a aprovação das despesas por parte da empresa gerenciadora da obra CONCREMAT – ENGENHARIA E TECNOLOGIA S/A, integrantes deste instrumento.

CLÁUSULA SEGUNDA – DOS RECURSOS

Para cobertura dos custos adicionais nº 46 e 47, conforme previsto nas planilhas anexas, a CONTRATANTE pagará à CONTRATADA os valores correspondentes a R\$ 1.049.559,32 (Um milhão, quarenta e nove mil, quinhentos e cinquenta e nove reais e trinta e dois centavos), para o custo adicional nº 46, e R\$ 316.979,09 (Trezentos e dezesseis mil, novecentos e setenta e nove reais e nove centavos), para o custo adicional nº 47, perfazendo o total de R\$ 1.366.538,41 (Um milhão, trezentos e sessenta e seis mil, quinhentos e trinta e oito reais e quarenta e um centavos).

Parágrafo Único – O valor global do contrato passa a ser estimado em R\$ 56.432.367,92 (Cinquenta e seis milhões, quatrocentos e trinta e dois mil, trezentos e sessenta e sete reais e noventa e dois centavos).

CLÁUSULA TERCEIRA – DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

As despesas do presente instrumento correrão à conta das seguintes dotações orçamentárias, para o presente exercício, e pelas correspondentes para os exercícios subsequentes:

2071 19 573.259.1035.0001.449051.03.0.60.1
2071.19.573.259.1035.0001.449051.03.0.47.1



CLÁUSULA QUARTA – DA RATIFICAÇÃO

Permanecem inalteradas as cláusulas do contrato original, bem como do Primeiro, Segundo, Terceiro, Quarto, Quinto e Sexto Termos Aditivos, naquilo que não colidir com as condições do presente instrumento.

CLÁUSULA QUINTA – DA PUBLICAÇÃO

O extrato do presente instrumento será publico no Órgão Oficial do Estado de Minas Gerais, por conta e ônus da CONTRATANTE.

E, por estarem justas e avençadas, as partes firmam o presente em 04 (quatro) vias de igual teor e forma, na presença testemunhas a seguir assinadas.

Belo Horizonte, 26 de abril de 2013.



Prof. Mario Neto Borges, PhD
Presidente da FAPEMIG



Alexandre Milton Lodi
Diretor da CONTRATADA



Franco Meloni
Diretor da CONTRATADA

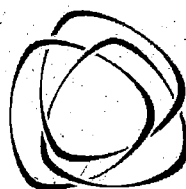
TESTEMUNHAS:

1 Henrique Spindola

CPF 092.244.736-52

2 Aluísio

CPF



FAPEMIG

Assunto: Extrato do Sétimo Termo Aditivo ao Termo Aditivo ao Contrato de Prestação de Serviços nº 2.158/2010. Contratante: Fundação de Amparo à Pesquisa do Estado de Minas Gerais – FAPEMIG. Contratada: Empresa Topus Construtora S/A. Objeto: acrescentar valor ao contrato, para a cobertura de custos indiretos por parte da Contratada. Data de assinatura: 26/04/13. Valor do presente termo: R\$ 1.366.538,41 (um milhão, trezentos e sessenta e seis mil, quinhentos e trinta e oito reais e quarenta e um centavos). Valor global do contrato passa a ser de: R\$ 56.432.367,92 (cinquenta e seis milhões, quatrocentos e trinta e dois mil, trezentos e sessenta e sete reais e noventa e dois centavos). Dotação orçamentária: 2071.19.573.259.1035.0001.449051.03.0.60.1.e 2071.19.573.259.1035.0001.449051.03.0.47.1. Signatários: Prof. Mario Neto Borges, PhD – Presidente da FAPEMIG, Alexandre Milton Lodi e Franco Meloni – Diretores da Topus Construtora S/A.

4 cm -29 413597 - I

Belo Horizonte, 23 de abril de 2013

DE: COMISSÃO DE INFRAESTRUTURA DA FAPEMIG
PARA: Dra. CATARINA BÁRRETO LINHARES
PROCURADORA-CHEFE DA FAPEMIG

Senhora Procuradora:

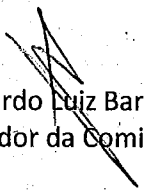
A Comissão de Infraestrutura da FAPEMIG recebeu solicitação da empresa TOPUS CONSTRUTORA S/A, encarregada da execução da obra da sede desta Fundação, de acordo com o Contrato de Prestação de Serviços Nº 2.158/10, celebrado em 08/10/2010 e que nos foi encaminhada através da empresa gerenciadora e fiscalizadora da obra, CONCREMAT ENGENHARIA E TECNOLOGIA, S/A.


Pretende a referida empresa receber pelo custo adicional (custos indiretos) decorrente da prorrogação do contrato celebrado entre as partes em 09 de julho de 2012, com o prazo de execução dilatado até 30/06/2013.

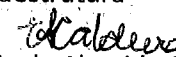
Os pedidos da Contratada foram devidamente analisados pela empresa CONCREMAT que manifestou sua concordância com as solicitações do Custo Adicional Nº 46, no valor de R\$1.049.559,32, e Custo Adicional nº 47, no valor de R\$316.979,09, tudo de acordo com as planilhas de custo, o cronograma físico detalhado, bem como as justificativas que compõem o expediente.

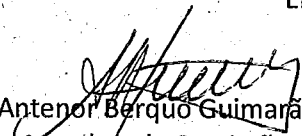
Solicitamos a V.Sª, após análise da documentação, e caso não haja qualquer óbice de ordem jurídica, a elaboração do 7º Termo Aditivo para inclusão dos valores solicitados pela empresa TOPUS CONSTRUTORA S/A. A título de colaboração, permitimo-nos elaborar o esboço anexo do 7º TA, também para análise por essa Procuradoria, que poderá proceder às correções e acréscimos que julgar necessários.

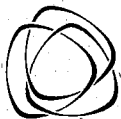
Atenciosamente,


Ricardo Luiz Barbosa Guimarães
Coordenador da Comissão de Infraestrutura


Ildeu Viana da Silva
Membro da Comissão


Elidia de Almeida Caldeira
Membro da Comissão


Antenor Berquo Guimarães
Membro da Comissão



FAPEMIG

FUNDAÇÃO DE AMPARO À PESQUISA DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Belo Horizonte, 23 de abril de 2013

DE: COMISSÃO DE INFRAESTRUTURA DA FAPEMIG

PARA: Dra. CATARINA BARRETO LINHARES
PROCURADORA-CHEFE DA FAPEMIG

Senhora Procuradora:

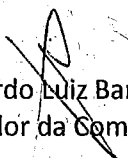
A Comissão de Infraestrutura da FAPEMIG recebeu solicitação da empresa TOPUS CONSTRUTORA S/A, encarregada da execução da obra da sede desta Fundação, de acordo com o Contrato de Prestação de Serviços Nº 2.158/10, celebrado em 08/10/2010 e que nos foi encaminhada através da empresa gerenciadora e fiscalizadora da obra, CONCREMAT ENGENHARIA E TECNOLOGIA, S/A.


Pretende a referida empresa receber pelo custo adicional (custos indiretos) decorrente da prorrogação do contrato celebrado entre as partes em 09 de julho de 2012, com o prazo de execução dilatado até 30/06/2013.

Os pedidos da Contratada foram devidamente analisados pela empresa CONCREMAT que manifestou sua concordância com as solicitações do Custo Adicional Nº 46, no valor de R\$1.049.559,32, e Custo Adicional nº 47, no valor de R\$316.979,09, tudo de acordo com as planilhas de custo, o cronograma físico detalhado, bem como as justificativas que compõem o expediente.

Solicitamos a V.Sª, após análise da documentação, e caso não haja qualquer óbice de ordem jurídica, a elaboração do 7º Termo Aditivo para inclusão dos valores solicitados pela empresa TOPUS CONSTRUTORA S/A. A título de colaboração, permitimo-nos elaborar o esboço anexo do 7º TA, também para análise por essa Procuradoria, que poderá proceder às correções e acréscimos que julgar necessários.

Atenciosamente,


Ricardo Luiz Barbosa Guimarães
Coordenador da Comissão de Infraestrutura


Ildeu Viana da Silva
Membro da Comissão


Elidia de Almeida Caldeira
Membro da Comissão

Antenor Berquó Guimarães
Membro da Comissão

Belo Horizonte, 23.de Abril de 2013
9.7.8.116/2013/0147

À

FAPEMIG – FUNDAÇÃO DE AMPARO À PESQUISA DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Rua Raul Pompéia, 101

São Pedro – Belo Horizonte – MG

A/C Dr. Ricardo Luiz Barbosa Guimarães

Chefe de Gabinete

Ref.: Contrato 2.158/2010- Serviços de Fiscalização, Supervisão e Gerenciamento de Obras da Nova Sede da FAPEMIG.


Assunto: Entrega dos Cronogramas Físicos Detalhados encaminhado pela TOPUS.

Prezados,

Encaminhamos em anexo os cronogramas físicos detalhados referentes ao primeiro aditivo de prazo (Julho/12 a Dezembro/12) e segundo aditivo de prazo (Janeiro/13 a Junho/13), analisados e aprovados pela CONCREMAT Engenharia e Tecnologia S/A.

Permanecendo à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários, subscrevemo-nos.

Atenciosamente,



Eng. Flávio Caliman
Engenheiro Residente
CONCREMAT Eng. e Tec. S/A

PMO-07318-13



		nov-12	dez-12	jan-13	fev-13	mar-13	abr-13	mai-13	jun-13
11.03.02	Fornecimento e instalação de soleira em granito Cinza Corum								
11.04.01	PAHEDOS Fornecimento e execução de emassamento e pintura acrílica.								
11.04.05	Fornecimento e instalação de porcelanato polido 60 x 120 cm								
11.04.06	Faixa em granito branco h = 10 cm (complimento), conforme								
11.04.08	Fornecimento e instalação de revestimento para pilares metz (Bloco 01)								
11.04.11	Fornecimento e instalação de revestimento em Aço Corten U								
11.04.13	Textura grafiato.								
11.04.14	Demarcação das garagens pintura amarela, branca e preta.								
11.05.02	FAIXAS Fornecimento, instalação de forro em gesso acartonado, com								
11.05.03	Fornecimento e execução de emassamento e pintura PVA lá								
11.07.01	PARA-RAIO Fornecimento e instalação de bancada em granito branco Car								
07.03	COBERTURA Fornecimento e instalação de claraboia AGC-GALIER ou equi								
07.04	BLOCOS 1 e 7 Cobertura com telha trapezoidal tempo acústica. Itio sanduh								
	Cobertura Passarelas entre blocos 02 e 01								
13.01	INSTALAÇÕES Fornecimento de material e mão-de-obra para instalações Hi								
13.03	(Hidrosanitária) Fornecimento de material e mão de obra para instalações El								
13.05	(Elétrica) Fornecimento de material e mão de obra para instalação de F								
13.08	(Para-raio) Fornecimento de material e mão de obra para instalações de								
13.09	(Telefonia) Fornecimento de material e mão de obra para instalações de								
13.10	(Ar Condicionado) Fornecimento de material e mão de obra para instalação de s								
13.14	(Segurança) Fornecimento de material e mão de obra para instalação de r								
13.15	(Combate a Incêndio) Marqueiras, tampos e registro.								
13.17	Fornecimento de materiais e mão de obra para instalação de								
	(Luminárias, lâmpadas e reatores)								
	Fornecimento e instalação de Elevador ATLAS Panorâmico coi								

Item	Descrição	Quantidade	Valor Unitário	Valor Total
10.03.01	PV1 - Fornecimento e instalação de porta de abrir 1,65 x 2,10	1	1.650,00	1.650,00
10.03.06	PV6 - Fornecimento e instalação de porta de abrir 2,70 x 2,55	1	2.550,00	2.550,00
10.03.07	PV11 - Fornecimento e instalação de porta de abrir 1,34 x 2,11	1	2.110,00	2.110,00
10.03.08	FV8 - Fornecimento e instalação de janela 0,83 x 2,60 m em V	1	2.600,00	2.600,00
12.01	BANHEIRA E MÓVEIS Ban. Sanitária Branca com caixa acoplada, com aço sifônica	1	1.500,00	1.500,00
12.09	Espelho tipo nacional 4 mm, cristal, lacobido, dimensões 50x	1	500,00	500,00
12.10	Porta sanitária 1,10x1,10 ou equivalente	1	1.100,00	1.100,00
12.11	Lavatório com coluna suspensa, linha conforto, Ref: 151 Deca	1	1.510,00	1.510,00
12.12	Papeleira cromada cod 2020 C40 Deca ou equivalente	1	400,00	400,00
12.13	Torneira Decamix monocomando de mesa ref: 2875 C79 CR-C	1	2.875,00	2.875,00
12.14	Torneira bica móvel com articulador articulável da Deca ref: 116	1	1.160,00	1.160,00
12.16	Saboneteira laqueada com refil ou equivalente	1	100,00	100,00
12.17	Ducha bicoe Deca ref: 4894 ou equivalente	1	489,00	489,00
15.01	Limpeza final da obra	1	1.000,00	1.000,00

BLOCO 02.38.05		nov-12	dez-12	jan-13	fev-13	mar-13	abr-13	mai-13	jun-13
TECPLANER									
16.01		Bloco 6	PREVISTO						
Impermeabilização de lâminas de terraço.			REALIZADO						
16.01		Bloco 6	PREVISTO						
Engastamento de madeira.			REALIZADO						
		Bloco 5	PREVISTO						
			REALIZADO						
		Bloco 4	PREVISTO						
			REALIZADO						
		Bloco 3	PREVISTO						
			REALIZADO						
		Bloco 2	PREVISTO						
			REALIZADO						
16.02		Bloco 5	PREVISTO						
Impermeabilização da cobertura - área calha d'água.			REALIZADO						
		Bloco 3	PREVISTO						
			REALIZADO						
16.03		Bloco 5	PREVISTO						
Impermeabilização copas e banheiros.			REALIZADO						
		Bloco 3	PREVISTO						
			REALIZADO						
06.01		Bloco 6	PREVISTO						
ESTRUTURA METÁLICA			REALIZADO						
06.01.03		Bloco 4	PREVISTO						
Vigas dos Elementos			REALIZADO						
		Bloco 2	PREVISTO						
			REALIZADO						
07.01		Bloco 6	PREVISTO						
COBERTURA			REALIZADO						
		Bloco 5	PREVISTO						
			REALIZADO						
		Bloco 4	PREVISTO						
			REALIZADO						
		Bloco 3	PREVISTO						
			REALIZADO						
		Bloco 2	PREVISTO						
			REALIZADO						
07.04		Bloco 6	PREVISTO						
			REALIZADO						
		Bloco 5	PREVISTO						
			REALIZADO						
		Bloco 4	PREVISTO						
			REALIZADO						
		Bloco 3	PREVISTO						
			REALIZADO						
		Bloco 2	PREVISTO						
			REALIZADO						
08.01		Bloco 6	PREVISTO						
			REALIZADO						

Baseado distribuído item dos unil. constantes de

		nov-12	dez-12	jan-13	fev-13	mar-13	abr-13	maio-13	jun-13
08.02	Estrutura de fachada tipo Light Steel Framing composta de perfis UE 90x60x1,2mm em chapa galvanizada, com função de montante, guia e contraventamento, encaixes entre perfis com corte nos enfiçadores, ou na alma executados em perfilado, rebolo estampado nos pontos de encaixe entre perfis e colocação dos parafusos autobrochantes, ref.: FramerMaster da Flasan ou equivalente. Espessamento e peças de ligação a serem definidos em ofício	Bloco 5	PREVISTO						
		Bloco 5	REALIZADO						
		Bloco 5	PREVISTO						
		Bloco 5	REALIZADO						
		Bloco 5	PREVISTO						
		Bloco 5	REALIZADO						
08.03	Guarda-corpo em tubos de aço com pintura esmalte conforme projeto.	Bloco 6	PREVISTO						
		Bloco 6	REALIZADO						
		Bloco 6	PREVISTO						
		Bloco 6	REALIZADO						
		Bloco 6	PREVISTO						
		Bloco 6	REALIZADO						
08.04	Corrimão em tubo de aço com pintura esmalte conforme projeto.	Bloco 6	PREVISTO						
		Bloco 6	REALIZADO						
		Bloco 6	PREVISTO						
		Bloco 6	REALIZADO						
		Bloco 6	PREVISTO						
		Bloco 6	REALIZADO						
09.01	Impermeabilização de lajes com Sikla Mantas PS 3 mm Tipo II ou equivalente, inclusive canalada de regularização e proteção mecânica, conforme orientações do fabricante. (Cobertura)	Bloco 6	PREVISTO						
		Bloco 6	REALIZADO						
		Bloco 6	PREVISTO						
		Bloco 6	REALIZADO						
		Bloco 6	PREVISTO						
		Bloco 6	REALIZADO						
10.01	ESQUADRIAS DE MADEIRA	Bloco 6	PREVISTO						
		Bloco 6	REALIZADO						
		Bloco 6	PREVISTO						
		Bloco 6	REALIZADO						
		Bloco 6	PREVISTO						
		Bloco 6	REALIZADO						
10.01.01	PM1 - Instalação de porta 0,90 x 2,10, em madeira tipo pinheira fiavelada, com maroto, alçavões e ferragens, conforme projeto.	Bloco 6	PREVISTO						
		Bloco 6	REALIZADO						
		Bloco 6	PREVISTO						
		Bloco 6	REALIZADO						
		Bloco 6	PREVISTO						
		Bloco 6	REALIZADO						

10.02	10.02.05	ESQUADRIA DE ALUMÍNIO E VIDRO		REALIZADO	
			Bloco 3	PREVISTO	
				REALIZADO	
			Bloco 2	PREVISTO	
10.02	10.02.06	PASSARELAS ENTRE BLOCOS - Fornecimento e instalação de sistema de fachada AGC-GALITER ou equivalente, em alumínio anodizado ou equivalente; em alumínio anodizado ou equivalente; em alumínio anodizado ou equivalente; em alumínio anodizado ou equivalente. Verificar características do vidro e detalhes construtivos no projeto.	Bloco 6	PREVISTO	
				REALIZADO	
			Bloco 5	PREVISTO	
				REALIZADO	
			Bloco 4	PREVISTO	
				REALIZADO	
			Bloco 3	PREVISTO	
				REALIZADO	
			Bloco 2	PREVISTO	
				REALIZADO	
			Bloco 6	PREVISTO	
				REALIZADO	
10.02	10.02.07	BLOCO 6 - Instalação de sistema de fachada AGC-GALITER ou equivalente, em alumínio anodizado ou equivalente; em alumínio anodizado ou equivalente; em alumínio anodizado ou equivalente; em alumínio anodizado ou equivalente. Verificar características do vidro e detalhes construtivos no projeto.	Bloco 6	PREVISTO	
				REALIZADO	
			Bloco 5	PREVISTO	
				REALIZADO	
			Bloco 4	PREVISTO	
				REALIZADO	
			Bloco 3	PREVISTO	
				REALIZADO	
			Bloco 2	PREVISTO	
				REALIZADO	
10.03	10.03.02	PORTAS DE VIDRO	Bloco 6	PREVISTO	
				REALIZADO	
			Bloco 5	PREVISTO	
				REALIZADO	
			Bloco 4	PREVISTO	
				REALIZADO	
			Bloco 3	PREVISTO	
				REALIZADO	
			Bloco 2	PREVISTO	
				REALIZADO	
10.03	10.03.05	P.V.5 - Fornecimento e instalação de porta em vidro temperado 10 mm, resistente a fogo, de abrir 2,40 x 2,10 m	Bloco 5	PREVISTO	
				REALIZADO	
			Bloco 3	PREVISTO	
				REALIZADO	
10.04	10.04.01	ESQUADRIA DE FERRO	Bloco 6	PREVISTO	
				REALIZADO	
			Bloco 4	PREVISTO	
				REALIZADO	
		Fornecimento de porta corta-fogo em aço,	Bloco 2	PREVISTO	
				REALIZADO	

2101 P1505

10

10

ML02 BODAP65

11.02.01

10

11.03.02

4.1.03 SOLÉ (PAS)

11.03.02

66,666	.
--------	---

10

11.04 PAREDES

11.04.01

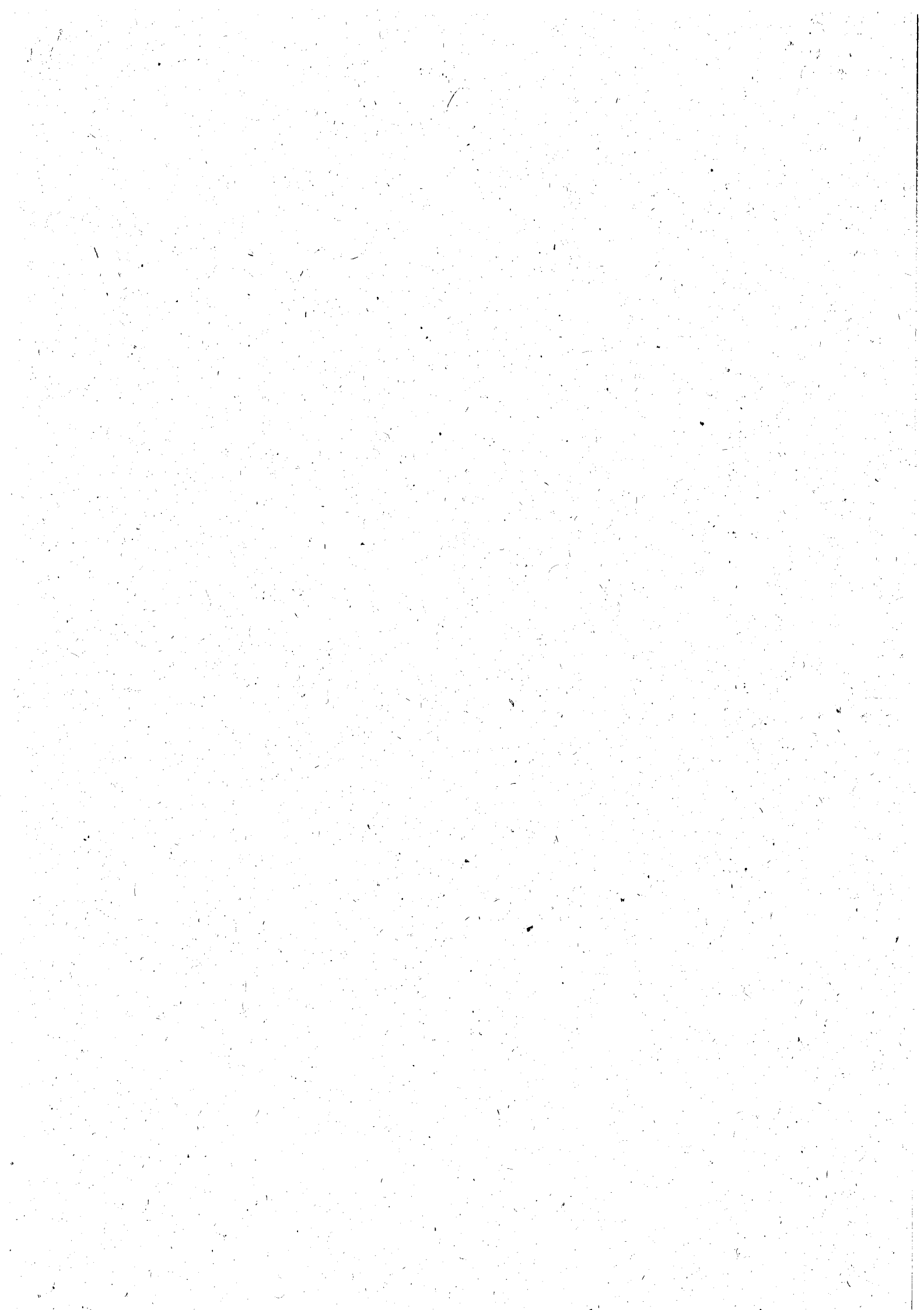
Bloco	Atividade	Realizado	Previsto
Bloco 6	PREVISTO		
Bloco 6	REALIZADO		
Bloco 5	PREVISTO		
Bloco 5	REALIZADO		
Bloco 4	PREVISTO		
Bloco 4	REALIZADO		
Bloco 3	PREVISTO		
Bloco 3	REALIZADO		
Bloco 2	PREVISTO		
Bloco 2	REALIZADO		
Bloco 6	PREVISTO		
Bloco 6	REALIZADO		
Bloco 5	PREVISTO		
Bloco 5	REALIZADO		
Bloco 4	PREVISTO		
Bloco 4	REALIZADO		
Bloco 3	PREVISTO		
Bloco 3	REALIZADO		
Bloco 2	PREVISTO		
Bloco 2	REALIZADO		
Bloco 6	PREVISTO		
Bloco 6	REALIZADO		
Bloco 5	PREVISTO		
Bloco 5	REALIZADO		
Bloco 4	PREVISTO		
Bloco 4	REALIZADO		
Bloco 3	PREVISTO		
Bloco 3	REALIZADO		
Bloco 2	PREVISTO		
Bloco 2	REALIZADO		
Bloco 6	PREVISTO		
Bloco 6	REALIZADO		
Bloco 5	PREVISTO		
Bloco 5	REALIZADO		
Bloco 4	PREVISTO		
Bloco 4	REALIZADO		
Bloco 3	PREVISTO		
Bloco 3	REALIZADO		
Bloco 2	PREVISTO		
Bloco 2	REALIZADO		
Bloco 6	PREVISTO		
Bloco 6	REALIZADO		
Bloco 5	PREVISTO		
Bloco 5	REALIZADO		
Bloco 4	PREVISTO		
Bloco 4	REALIZADO		
Bloco 3	PREVISTO		
Bloco 3	REALIZADO		
Bloco 2	PREVISTO		
Bloco 2	REALIZADO		

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Valor Unitário (R\$)	Valor Total (R\$)	Observações
11.04.01	Execução de emassamento e pintura acrílica branca	m²	120,00	1,50	180,00	
11.04.02	Fornecimento e instalação de cerâmica Frame White Bold 30x40 cm, acabamento brilhante, linha Play da Porcelanosa ou equivalente.	m²	120,00	12,00	1440,00	
11.04.03	Fornecimento e instalação de faixa em granito cinza corumbá h = 10 cm, conforme projeto.	m²	10,00	120,00	1200,00	
11.04.04	Fornecimento e execução de textura Suvinil Texturato Classic ou equivalente, cor branca, conforme projeto.	m²	120,00	1,50	180,00	
11.04.09	Fornecimento e instalação de revestimento em chapa composta de alumínio natural com espessura total e=4 mm e espessura da chapa e=0,3 mm (fornecido em chapas de 1220 x 3000 ou 1500 x 5000 mm), da Alucobond ou equivalente.	m²	120,00	12,00	1440,00	
11.05.01	Instalação de forro acústico em fibra mineral, placa quadrada linha DUNE, regular 62,5 x 62,5 cm, Hunter Douglas ou equivalente.	m²	120,00	1,50	180,00	
11.05.02	Instalação de forro em gesso acartonado, com emassamento e pintura PVA na cor branco gelo Suvinil ou equivalente, conforme projeto.	m²	120,00	1,50	180,00	
11.05.03	Execução de emassamento e pintura PVA látex branco gelo Suvinil em lajes de teto, conforme projeto.	m²	120,00	1,50	180,00	

[illegible]

CRONOGRAMA AREA COMUM												
CORRELACION												
		nov-12	dez-12	jan-13	fev-13	mar-13	abr-13	mai-13	jun-13			
07.02	Fornecimento e instalação de cobertura de passarela AGC-GALTER ou equivalente, em alumínio anodizado bronze, inclusive acessórios, vidro laminado AGCOI Glass Design Sunergy Gray, laminado 10mm. Verificar características do vidro e detalhes construtivos no projeto.											
11.01.07	Fornecimento e instalação de piso intertravado de concreto tipo PAV-S da UNI-STEIN, h=8 cm e resistência de 35 MPa ou equivalente, inclusive preparação e execução da base para recebimento do piso											
11.01.08	Fornecimento e instalação de piso intertravado vazado de concreto tipo PAVI-GREEN da UNI-STEIN, h=8 cm e resistência de 35 MPa ou equivalente, inclusive preparação e execução da base para recebimento do piso.											
11.01.12	Fornecimento e instalação de piso cimentício pigmentado em placas, cor conforme projeto tipo DACAPO Minasit linha plana 80 x 80 x 2,5 cm ou equivalente.											
13.12	Fornecimento de material e mão de obra para instalações de sistema de irrigação automatizado, de acordo com projeto de paisagismo.											
13.13	Fornecimento de material e mão de obra para instalação de sistema de bombas para recirculação de água do espelho d' água, conforme projeto.											
14.02	Fornecimento de material e mão de obra para execução de canchais externos. Avenidas, rebocos, impermeabilizações com Sikla Manta OS 3 mm Tipo II ou equivalente, inclusive camada de regularização mecânica, conforme orientações do fabricante e pintura conforme projeto.											
14.03	Fornecimento de material e mão de obra para execução de Espelho D'água. Avenidas, impermeabilização com Sikla Manta OS 3 mm Tipo II ou equivalente, inclusive camada de regularização mecânica, conforme orientações do fabricante, e revestimento em Vidrotli Azul 2 x 2 cm ou equivalente, conforme projeto.											

* Cronograma não definitivo, sujeito a alterações. Somente apreciação.
 Esta sendo considerado apenas área comum referente aos blocos 02 ao 06, ainda há indefinições no acesso do bloco 01.



Topic 2

[illegible]

[illegible]

[illegible]

10.03		PORTAS DE VIDRO	
10.03.02	PV2 - Fornecimento e instalação de porta de abrir 2,00 x 2,10 m em vidro temperado incolor 10	Bloco 06	
		Bloco 05	
		Bloco 04	
		Bloco 03	
10.03.05	PV5 - Fornecimento e instalação de porta em vidro temperado	Bloco 06	
		Bloco 05	
		Bloco 04	
		Bloco 03	
10.04	ESQUADRIA DE FERRO	Bloco 06	
10.04.01	Fornecimento de porta corta-	Bloco 05	
		Bloco 04	
		Bloco 03	
		Bloco 02	
11		ACABAMENTOS	
11.01		PISOS	
11.01.01	Fornecimento e instalação de piso elevado tipo monolítico composto de malha de	Bloco 06	
		Bloco 05	
		Bloco 04	
		Bloco 03	
11.01.02	Fornecimento e instalação de carpete Forbo, linha Florex	Bloco 06	
		Bloco 05	
		Bloco 04	
		Bloco 03	
11.01.03	espassura 5,3 mm, placas 50 x Fornecimento e instalação de	Bloco 06	
		Bloco 05	
		Bloco 04	
		Bloco 03	
11.01.04	granito Branco Caravelas em placas de 50 x 50 cm ou	Bloco 06	
		Bloco 05	
		Bloco 04	
		Bloco 03	
11.01.06	Fornecimento e instalação de granito Cinza Columba em placas de 50 x 50 cm ou	Bloco 06	
		Bloco 05	
		Bloco 04	
		Bloco 03	
11.01.09	Piso cerâmica cinza platina, 40x40 cm, Portobello ou equivalente, resistente a	Bloco 06	
		Bloco 05	
		Bloco 04	
		Bloco 03	
11.01.10	Fornecimento e aplicação de concreto polido, executado com	Bloco 06	
		Bloco 05	
		Bloco 04	
		Bloco 03	
11.02	Fornecimento e instalação de piso cerâmico Laser Ies, 43x43 cm, Bolid, Portobello ou	Bloco 06	
		Bloco 05	
		Bloco 04	
		Bloco 03	
11.02.01	RODAPÉS	Bloco 06	
		Bloco 05	
		Bloco 04	
		Bloco 03	
11.02.02	Fornecimento e instalação de rodapé em granito Branco Caravelas h = 10 cm, conforme	Bloco 06	
		Bloco 05	
		Bloco 04	
		Bloco 03	
11.03	Fornecimento e instalação de rodapé em granito Cinza Columba h = 10 cm, conforme	Bloco 06	
		Bloco 05	
		Bloco 04	
		Bloco 03	
11.03.01	SOBRAS	Bloco 06	
		Bloco 05	
		Bloco 04	
		Bloco 03	
11.03.02	Fornecimento e instalação de soleira em granito Branco Caravelas es=2 cm, conforme	Bloco 06	
		Bloco 05	
		Bloco 04	
		Bloco 03	
11.03.03	Fornecimento e instalação de soleira em granito Cinza Columba es=2 cm, conforme	Bloco 06	
		Bloco 05	
		Bloco 04	
		Bloco 03	
11.03.04	Fornecimento e execução de soleira em cimento - polido, conforme projeto.	Bloco 06	
		Bloco 05	
		Bloco 04	
		Bloco 03	

[illegible]

[illegible]

CRONOGRAMA ÁREA COMUM											
	abr-12	mai-12	jun-12	jul-12	ago-12	set-12	out-12	nov-12	dez-12		
07.02											
11.01.07											
11.01.08											
11.01.12											
13.12											
13.13											
14.02											
14.03											

* Cronograma não definitivo, sujeito a alterações. Somente apreciação.
Está sendo considerado apenas área comum referente aos blocos 02 ao 06, ainda há indefinições no acesso do bloco 01

Belo Horizonte, 12 de Março de 2013
9.7.8.116/2013/0134

A

FAPEMIG – FUNDAÇÃO DE AMPARO À PESQUISA DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Rua Raul Pompéia, 101,

São Pedro – Belo Horizonte – MG

A/C **Dr. Ricardo Luiz Barbosa Guimarães**

Chefe de Gabinete

Ref.: **Contrato de Prestação de Serviço nº 2.158/2010** - Serviço de execução de obras e serviços de engenharia necessários à construção da sede da FAPEMIG.

Assunto: Análise do Custo Adicional nº 46 encaminhado pela Construtora TOPUS.

Prezado Senhor,

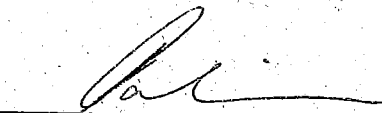
Vimos através desta, apresentar a análise da documentação encaminhada pela TOPUS Construtora, referente ao pleito de aditamento contratual, item CUSTOS INDIRETOS.

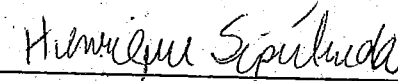
Este documento consta de:

- Relatório Nº R-01 - Parecer Aditivo.

Permanecendo à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários, subscrevemo-nos.

Atenciosamente,


Eng. Flávio Caliman
Engenheiro Residente
CONCREMAT Eng. e Tec. S/A


Eng. Henrique T. Sepúlveda
Coordenador do Contrato
CONCREMAT Eng. e Tec. S/A

Relatório sobre Pleito de Aditivo Contratual encaminhado pela TOPUS Construtora para serviços de obras civis da nova Sede da Fundação de Amparo a Pesquisa do Estado de Minas Gerais em Belo Horizonte.

Justificativa:

Analisar a proposta de custo adicional número 46, custo indireto, apresentada pela TOPUS Construtora, relativa à obra da nova Sede da FAPEMIG em Belo Horizonte, em execução na Av. José Cândido da Silveira, 2000 – Instituto Agrônomo e a possibilidade de recebimento dos custos indiretos de Contrato firmado com a Administração Pública decorrente da extensão do prazo contratual.

I – Das Possibilidades de Extensão do Prazo Contratual e do equilíbrio econômico-financeiro

O Contrato firmado com a Administração Pública pode ser alterado nos casos previstos no art. 65 da Lei nº 8.666, desde que haja interesse da Administração e para atender ao interesse público, devendo ser observadas, ainda, as disposições dos arts. 57 e 58 da mesma Lei. Seguem abaixo os textos da Lei, com destaque para os pontos pertinentes ao tema em estudo:

Art. 65. Os contratos regidos por esta Lei poderão ser alterados, com as devidas justificativas, nos seguintes casos:

I - unilateralmente pela Administração:

(...)

II - por acordo das partes:

(...)

d) para restabelecer a relação que as partes pactuaram inicialmente entre os encargos do contratado e a retribuição da administração para a justa remuneração da obra, serviço ou fornecimento, objetivando a manutenção do equilíbrio econômico-financeiro inicial do contrato, na hipótese de sobrevirem fatos imprevisíveis, ou previsíveis, porém de consequências incalculáveis, retardadores ou impeditivos da execução do ajustado, ou, ainda, em caso de força maior, caso fortuito ou fato do príncipe, configurando álea econômica extraordinária e extracontratual.

(...)

§ 6º Em havendo alteração unilateral do contrato que aumente os encargos do contratado, a Administração deverá restabelecer, por aditamento, o equilíbrio econômico-financeiro inicial.

Art. 57. A duração dos contratos regidos por esta Lei ficará adstrita à vigência dos respectivos créditos orçamentários, exceto quanto aos relativos:

(...)

§ 1º Os prazos de início de etapas de execução, de conclusão e de entrega admitem prorrogação, mantidas as demais cláusulas do contrato e assegurada a manutenção de seu equilíbrio econômico-financeiro, desde que ocorra algum dos seguintes motivos, devidamente autuados em processo:

(...)

III - interrupção da execução do contrato ou diminuição do ritmo de trabalho por ordem e no interesse da Administração;

Art. 58. O regime jurídico dos contratos administrativos instituído por esta Lei confere à Administração, em relação a eles, a prerrogativa de:

I - modificá-los, unilateralmente, para melhor adequação às finalidades de interesse público, respeitados os direitos do contratado;

(...)

§ 1º As cláusulas econômico-financeiras e monetárias dos contratos administrativos não poderão ser alteradas sem prévia concordância do contratado.

§ 2º Na hipótese do inciso I deste artigo, as cláusulas econômico-financeiras do contrato deverão ser revistas para que se mantenha o equilíbrio contratual.

Sendo assim, ocorrendo à alteração do contrato, seja unilateralmente, seja por acordo entre as partes, será necessário proceder ao reequilíbrio econômico-financeiro do contrato, que se trata de um procedimento que visa à estabilidade da relação contratual entre as obrigações do contratado e a retribuição da Administração, todos os contratos administrativos possuem essa equação, que deve ser mantida durante toda a vigência do contrato. Esse é o entendimento que também se extrai da Constituição, vejamos:

Art. 37. A administração pública direta e indireta de qualquer dos Poderes da União, dos Estados, do Distrito Federal e dos Municípios obedecerá aos princípios de legalidade, impessoalidade, moralidade, publicidade e eficiência e, também, ao seguinte:

(...)

XXI - ressalvados os casos especificados na legislação, as obras, serviços, compras e alienações serão contratados mediante processo de licitação pública que assegure igualdade de condições a todos os concorrentes, com cláusulas que estabeleçam obrigações de pagamento, mantidas as condições efetivas da proposta, nos termos da lei, o qual somente permitirá as exigências de qualificação técnica e econômica indispensáveis à garantia do cumprimento das obrigações.

Pode-se concluir, portanto, que os aspectos econômicos dos contratos firmados com a Administração Pública, quando sofrerem alteração, deverão ser repactuados para que não ocorra o enriquecimento sem causa de qualquer dos contraentes e para que ambas as Partes continuem a operar em igualdade de condições.

II – Do BDI (Benefícios e Despesas Indiretas) e dos Custos Indiretos

O BDI (Benefícios e Despesas Indiretas) pode ser definido como sendo a taxa correspondente às despesas indiretas e ao lucro que, aplicada ao custo direto de um empreendimento (materiais, mão-de-obra, equipamentos), eleva-o a seu valor final, constituindo-se o preço. Sendo assim, apenas o lucro e as despesas indiretas que incidem sobre todos os serviços da obra devem compor o BDI, as despesas classificadas como custos diretos de produção, que compreendem os serviços quantificáveis, devem compor a planilha de custos.

Em outras palavras, enquanto os custos diretos são objetivos e vinculados à especificação do projeto da obra e suas quantificações, os indiretos são subjetivos e associados ao executor, às suas necessidades operacionais (administração central, seguros, garantia, caixa), de rentabilidade e obrigações tributárias. A denominação indiretos se dá em razão da sua valoração ser obtida em função de percentuais dos custos diretos.

Como o BDI é calculado para um determinado prazo de obra, se por alguma razão houver uma demora além do prazo inicialmente estabelecido, a maioria das despesas, tende a aumentar proporcionalmente a essa dilatação do prazo, haja vista que quanto maior for o prazo de execução do objeto, maiores são as dificuldades e adversidades que podem surgir e, por conseguinte, gerar custos que não estão previstos na planilha de composição de despesas diretas, devendo, portanto, seus custos serem classificados como indiretos.

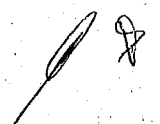
III – Da Possibilidade de Recebimento dos custos indiretos presentes no BDI quando ocorrer apenas majoração do prazo do contrato.

Nesse momento, é importante ressaltar que, o que está a ser analisado são os custos indiretos de extensão de prazo que não possuem qualquer relação com as alterações técnicas de escopo que lhe deram origem.

No caso das alterações técnicas de escopo, os itens de BDI relacionados a riscos, imprevistos e contingências, já abrangem a possibilidade de haver extensões de prazo, pelo menos com relação à prorrogação normal de todo o contrato, não podendo ser novamente ressarcidos, sob pena de ocorrer duplo ressarcimento, haja vista que tais custos indiretos, por sua própria natureza, não podem ser pagos separadamente, mas rateados em forma de percentual sobre o custo direto dos materiais e serviços aplicados na obra.

A partir dessa premissa, e com suporte nas disposições legais mencionadas no item anterior, será analisada a possibilidade de recebimento da diferença do valor dos custos indiretos suportados pela Contratada, em razão da extensão do prazo do contrato, quando tais custos indiretos não possuírem relação com as alterações técnicas de escopo.

Estando pacificada a distinção acima, ao ser elaborado o pleito de cobrança, este deve considerar somente os custos indiretos que estejam relacionados ao prazo de execução da obra, tais como os relacionados aos recursos



físicos (administração central, seguros, garantia, caixa), quais quantidades de cada devem ser usadas e quando elas serão necessárias para a realização das atividades do Contrato de acordo com o novo cronograma.

Portanto, nas estimativas de custo para o novo período do contrato deverão constar as avaliações quantitativas dos prováveis custos dos recursos requeridos para a implementação das atividades, devendo ser elaboradas para todos os recursos que estarão empenhados (mão-de-obra, materiais, suprimentos, reserva de custo, etc.).

IV – Conclusão

Diante do suporte legal extraído tanto da Lei 8.666/93, quanto da Constituição Federal, associada à premissa estabelecida no item anterior – ocorrência de majoração de prazo que não decorre de alterações técnicas de escopo – conclui-se que é possível cobrar a diferença de valor dos custos indiretos em separado, quando advinda da extensão apenas do prazo do contrato.


No entanto, para que ocorra a cobrança da diferença de valor, o pleito deve ser acompanhado de um orçamento detalhado, que identifique as composições analíticas dos custos incorridos com a extensão do prazo, juntamente com a apresentação de um cronograma físico-financeiro atualizado, já que não seria possível cobrar custos indiretos sem que houvesse a abertura da composição detalhada do BDI para se comprovar, por meio de comparação, quais custos indiretos já são cobertos.

Avaliação do item apresentado na proposta

46. CUSTOS INDIRETOS DE JULHO/2012 A DEZEMBRO/2012

A TOPUS relata em sua correspondência número 137, de 08 de Fevereiro de 2013, a aprovação do custo adicional referente às suas despesas indiretas durante o período prorrogado de execução da obra da Nova Sede da FAPEMIG (Julho de 2012 a Dezembro de 2012). A Construtora alega que são necessários diversos suprimentos - dentre eles mão de obra gerencial, mão de obra técnico-operacional, EPI's e equipamentos - para continuação e desenvolvimento dos serviços, conforme previsto em planilha contratual, e que apresentou e requereu exatamente a equipe e equipamentos aplicados na obra durante o período em questão.

A CONCREMAT verificou e analisou toda a documentação recebida, bem como os diários de obra do período. As informações e os valores apresentados como custo adicional correspondem e estão de acordo com os solicitados pela Construtora. Esclarecemos que a necessidade apresentada, no pleito acima, refere-se ao período correspondente ao Segundo Termo de Aditivo ao Contrato de Prestação de Serviços nº 2.158/2010, Cláusula Primeira – DO OBJETO – Parágrafo Único, em anexo. Assim, estudando toda a documentação recebida e a composição do custo indireto da planilha orçamentaria de licitação, pudemos avaliar a veracidade das informações.

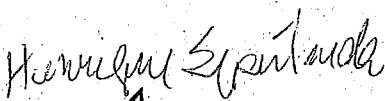





VALOR TOTAL DO PLEITO

O valor total do pleito apresentado pela Construtora TOPUS, já incluindo o BDI e reajuste dos itens com valor contratual, é de R\$ 1.049.559,32 (um milhão quarenta e nove mil quinhentos e cinquenta e nove reais e trinta e dois centavos), conforme planilha anexa. As análises de acordo com os documentos apresentados pela Construtora TOPUS levaram a CONCREMAT a recomendar o pleito.

Documentação Anexa:

Anexo I: Proposta de paditivo contratual da Construtora TOPUS;



CONCREMAT
engenharia
Henrique Sepúlveda
Engenheiro - CREA 125069



CONCREMAT
engenharia
Flávio Callman
Engenheiro Civil - CREA 122925

Planilha Resumo Aditivos
FAPEMIG
Março/2013

Empresa: Construtora TOPUS

Assunto: Planilha Resumo de Aditivo

Henri Willem Spantauke

CONCREMAT
engenharia
Henrique Sepúlveda
Engenheiro - CREA 125065

CONCERN

Flávio Caliman
Engenheiro Civil - CREA 122925

SEGUNDO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS Nº 2.158/2010 QUE ENTRE SI CELEBRAM A FUNDAÇÃO DE AMPARO À PESQUISA DO ESTADO DE MINAS GERAIS – FAPEMIG E A EMPRESA TOPUS CONSTRUTORA S/A

A Fundação de Amparo à Pesquisa do Estado de Minas Gerais - FAPEMIG, com sede na Rua Raul Pompéia, nº 101, Bairro São Pedro, Belo Horizonte, Minas Gerais, inscrita no CNPJ sob o nº 21.949.888/0001-83, neste ato representada por seu Presidente, Mario Neto Borges, inscrito no CPF: 257.786.506-63, doravante denominada simplesmente CONTRATANTE, e a empresa TOPUS CONSTRUTORA S/A, sediada na Avenida Raja Gabaglia, nº 3.502, sala 402, Bairro Estoril, nesta Capital, neste ato representada por seus diretores Alexandre Milton Lodi, inscrito no CPF nº 485.792.206-10, Frederico Milton Lodi, inscrito no CPF nº 596.200.486-87 e Franco Meloni inscrito no CPF nº 059.994.588-54, doravante denominada CONTRATADA, resolvem celebrar o presente **TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS Nº 2.158/2010**, celebrado em 08 de outubro de 2010, de acordo com o Processo Licitatório 018/2010 – CONCORRÊNCIA PÚBLICA nº 01/2010, nos termos das Leis Federais nº. 8.666, de 21/06/1993, nº. 5.194, de 24/12/1966, com suas alterações posteriores; do Decreto Estadual nº. 44.431, de 29/12/2006 e da Instrução Normativa do Tribunal de Contas do Estado de Minas Gerais nº 09/2003 e mediante as cláusulas e condições a seguir:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

O presente Termo Aditivo tem por objeto a prorrogação do prazo de execução previsto na cláusula terceira do contrato original, tendo em vista o pedido e justificativa da CONTRATADA e autorização da CONTRATANTE.

PARÁGRAFO ÚNICO – O prazo de execução previsto na cláusula terceira fica prorrogado até 31 de dezembro de 2012.

CLÁUSULA SEGUNDA – DA RATIFICAÇÃO

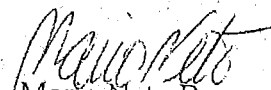
As partes ratificam as demais cláusulas do contrato original, bem como do Primeiro Termo Aditivo, naquilo que não colidir com os termos do presente instrumento.

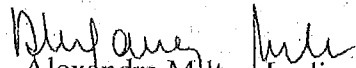
CLÁUSULA TERCEIRA – DA PUBLICAÇÃO

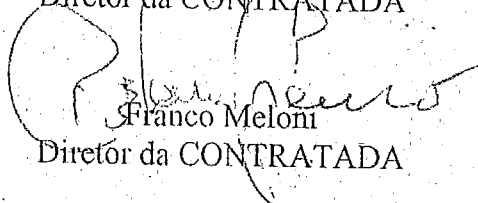
O extrato do presente termo será publicado no órgão Oficial do Estado de Minas Gerais por conta e ônus da CONTRATANTE.

E, por estarem justas e contratadas, firmam o presente, em 4 (quatro) vias, de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo.

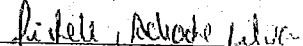
Belo Horizonte, 16 de Agosto de 2012.

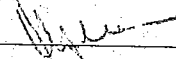

Mario Neto Borges
Presidente da FAPEMIG

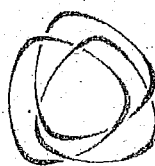

Alexandre Milton Lodi
Diretor da CONTRATADA


Franco Meloni
Diretor da CONTRATADA

TESTEMUNHAS:

A) 
Nome: Michelle Andrade Silva
CPF: RG: MG-14.577.165
CPF: 077.349.266-65

B) 
Nome: _____
CPF: _____



FAPEMIG

Assunto: Extrato do Segundo Termo Aditivo ao Contrato de Prestação de Serviços nº 2.158/2010.

Contratante: Fundação de Amparo à Pesquisa do Estado de Minas Gerais - FAPEMIG.

Contratada: Empresa Topus Construtora S/A.

Objeto: prorrogação do prazo de execução previsto na cláusula terceira do contrato original até 31/12/2012.

Data de assinatura: 17/08/12.

Signatários: Mario Neto Borges, PhD - Presidente da FAPEMIG, Alexandre Milton Lodi e Franco Meloni - Diretores da Topus Construtora S/A.

4 cm - 21 332609 - 1



TOPUS – FAPEMIG 137

Belo Horizonte, 08 de fevereiro de 2013

A

Fapemig

A/C: Sr. Ricardo Guimarães

CC: À Concremat

A/C: Engº Flávio Caliman

Ref: Contrato de prestação de serviço nº 2.158/2010 – Serviço de execução de obras e serviços de engenharia necessários à construção da sede da FAPEMIG.

Assunto: Custo adicional 46 – Custo indireto

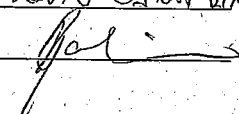
Prezados,


Solicitamos aprovação dos custos adicionais 46 referente aos Custos Indiretos referente ao termo de aditivo de prorrogação de prazo.


Anexo à planilha.


Atenciosamente,


Topus Construtora S/A

Recebido em: 13/03/13
Pela empresa: CONCREMAT
Nome legível: FLÁVIO CALIMAN
Assinatura: 

 TOPUS CONSTRUTORA S/A.		Custo Adicional 46			
		OBRA: CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE DA FAPEMIG			PRAZO: 6 MESES
		CLIENTE: Fapemig			DATA: mês jul/12 a dez/12
DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	PERÍODO	V. UNIT.	TOTAL
1- MÃO DE OBRA					662.109,25
1.1- M.O GERENCIAL	LS=	132,00%			514.349,15
Gerente de Obra	mês	1,00	6,00	12.000,00	72.000,00
Engenheiro de Campo	mês	1,00	6,00	7.500,00	45.000,00
Auxiliar de engenharia	mês	1,00	1,00	2.183,08	2.183,08
Técnico de planejamento	mês	1,00	2,00	2.040,00	4.080,00
Técnico de segurança do trabalho	mês	1,00	6,00	2.040,00	12.240,00
Auxiliar de técnico de segurança	mês	1,00	2,00	700,00	1.400,00
Estagiário de segurança do trabalho	mês	1,00	1,00	1.020,00	1.020,00
Técnico de qualidade	mês	1,00	5,00	2.040,00	10.200,00
Estagiário de engenharia civil / arquitetura	mês	1,00	6,00	1.020,00	6.120,00
Administrativo de obra	mês	1,00	6,00	4.500,00	27.000,00
Almoxarife	mês	1,00	6,00	1.020,00	6.120,00
Auxiliar de almoxarife	mês	1,00	5,00	680,69	3.403,45
Porteiro	mês	1,00	6,00	680,69	4.084,14
Servente (carga e descarga)	mês	2,00	6,00	510,00	6.120,00
Operador de betoneira	mês	2,00	5,50	901,87	9.920,57
Operador de guincho	mês	1,00	6,00	901,87	5.411,22
Eletricista	mês	1,00	6,00	899,96	5.399,76
1.2- M.O TÉCNICO-OPERACIONAL	LS=	132,00%			100.628,90
Mestre de obras	mês	1,00	6,00	3.570,00	21.420,00
Encarregado de obra	mês	1,00	6,50	2.040,00	13.260,00
Subencarregado	mês	1,00	7,50	1.159,27	8.694,53
1.3- BENEFÍCIOS SOBRE M.O.		28 funcionários (média durante os 6 meses)			47.131,20
Café da manhã	un	588,00	6,00	1,20	4.233,60
Cesta básica	un	27,00	6,00	60,00	9.720,00
Vale transporte	un	588,00	6,00	9,20	32.457,60
Exame periódico	un	8,00	6,00	15,00	720,00
1.4- E.P.I.					
luva de latex tamanho	un	20,00		3,70	
luva mista de algodão e borracha previlon	un	20,00		4,75	
ca 12406	un	20,00		8,77	
luva de vaqueta mista 17074	un	20,00		5,47	
luva de nitrilón - ca 3814	un	1,00		360,00	
Protetor Solar	un	5,00		5,80	
Creme de proteção	un	20,00		18,90	
Botinas	un	35,00		25,95	
Uniformes	un	20,00		2,75	
Óculos de proteção	un	30,00		8,49	
Máscaras	un	20,00		0,49	
Protetor audicular	un	5,00		3,80	
Fita zebra	un	150,00		1,20	
Cerquite - 50 m	m				
2-EQUIPAMENTOS					97.680,00
2.1- EQUIPAMENTOS LEVES					58.080,00
Betoneira 320 L	mês				
Vibrador de concreto	mês				
Serra circular	mês				
Policorte	mês				
Disco de Policorte	un				
Elevador de obra	mês	1,00	6,00	3.500,00	21.000,00
Guincho coluna	vb	1,00	6,00	2.500,00	15.000,00
Compactador tipo CM-20	mês				
Martelete rompedor	un				
Martelo de 10 kg	mês				
Andaime fachadeiro	mês				
Bandeja salva vidas	un.mês	1,00	6,00	500,00	3.000,00
Torre p/ andaime de rodinhas	mês				
Furadeira	mês				
Makita	mês				
Disco de makita	un				

 TOPUS CONSTRUTORA S/A.		Custo Adicional 46				
		OBRA: CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE DA FAPEMIG			PRAZO: 6 MESES	
		CLIENTE: Fapemig			DATA: mês jul/12 a dez/12	
Bomba submersa	mês	2,00	6,00	180,00	2.160,00	
container- com 10 vasos	mês	2,00	6,00	710,00	8.520,00	
container- com 10 chuveiros	mês	2,00	6,00	680,00	8.160,00	
copiadora ir 10231 120 v	mês	1,00	6,00	40,00	240,00	
lixadeira industrial de 7" 220v(751-160)	mês					
Alavanca	un					
Martelo	un					
Pás	un					
Picaretas	un					
Ponteiros / talhadeiras	un					
Marreta / Ferramentas Diversas	vb					
Lata p/ concreto	un					
Enxadas	un					
Mangueira cristal	ml					
Conjunto corrente e cadeado	un					
2.2- EQUIP. PESADOS/ VEÍCULOS						
Retro escavadeira	h	220,00	3,00	60,00	39.600,00	
					39.600,00	
3- DESPESAS GERAIS						
3.1- MATERIAIS/DESPESAS GERAIS						
3.1.1- MATERIAIS DE CONSUMO						
Xerox	mês	1,00	6,00	100,00	600,00	
Impressos	mês	1,00	6,00	50,00	300,00	
Medicamentos	mês	1,00	6,00	20,00	120,00	
3.1.2- SERVIÇOS PÚBLICOS						
Água	mês	1,00	6,00	3.500,00	21.000,00	
Luz	mês	1,00	6,00	5.250,00	31.500,00	
Telefone	mês	1,00	6,00	800,00	4.800,00	
3.1.3- EQUIPAMENTOS/ UTENSÍLIOS						
Relógio de ponto	mês	1,00	6,00	60,00	360,00	
4- SERVIÇOS TERCEIROS						
Frete	un	1,00		2.500,00	6.120,00	
Transp. entulho	un	14,00		150,00		
Equipe de topografia	vb					
Contabilidade	mês	1,00	6,00	1.020,00	6.120,00	
5- IMPOSTOS E TAXAS						
Seguro de responsabilidade civil	vb	1,00		180.000,00		
TOTAL						824.589,25
TOTAL COM BDI 14,69%						945.740,58
TOTAL COM REAJUSTE 9,676%						1.037.250,62
TOTAL C/ REAJUSTE 7,12% APENAS DEZ/12						1.049.559,32

 TOPUS CONSTRUTORA S/A.		COMPOSIÇÃO DE B.D.I	
		OBRA: CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE DA FAPEMIG	
		CLIENTE: Fapemig	
A	CUSTO DIRETO		824.589,25
A.1	Custo raso - material e mão de obra operacional		
A.2	Projetos		
A.3			
	ST-1 =		824.589,25
B	CUSTO INDIRETO		
B.1	Mão de obra		
B.2	Equipamentos		
B.3	Despesas gerais		
B.4	Serviços de terceiros		
B.5	Impostos e taxas		
B.6			
	ST-2 =		
	ST-3 = (ST-1+ ST-2) =		824.589,25
C	Despesas financeiras	1,00%	8.245,89
	ST-4 = (ST-3 + C)		832.835,14
D	Administração Central	2,00%	16.656,70
	ST-5= (ST-4,+ D)		849.491,84
E	Eventuais	1,00%	8.494,92
	ST-6 = (ST-5 + E)		857.986,76
F	Lucro	4,00%	34.319,47
	ST-7 = (ST6 + F)		892.306,23
G	Impostos		
G.1	ISS e CPMF		2,00%
G.2	Cofins		0,65%
G.3	PIS		3,00%
G.4	Contribuição Social		
G.5	Inss		
G.6	Imposto de Renda (Lucro Presumido)		
	Taxa =		5,65%
	Venda = ST-7	892.306,23 =	945.740,58
	(1- taxa)	94,35%	
	BDI CALCULADO	945.740,58 =	14,69%
		824.589,25	

F.07-OR/1

Belo Horizonte, 21 de Março de 2013
9.7.8.116/2013/0137

A

FAPEMIG – FUNDAÇÃO DE AMPARO À PESQUISA DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Rua Raul Pompéia, 101

São Pedro – Belo Horizonte – MG

A/C Dr. Ricardo Luiz Barbosa Guimarães

Chefe de Gabinete

Ref.: Contrato de Prestação de Serviço nº 2.158/2010 - Serviço de execução de obras e serviços de engenharia necessários à construção da sede da FAPEMIG.

Assunto: Análise do Custo Adicional nº 47 encaminhado pela Construtora TOPUS.

Prezado Senhor,

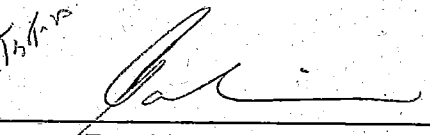
Vimos através desta, apresentar a análise da documentação encaminhada pela TOPUS Construtora, referente ao pleito de aditamento contratual, item CUSTOS INDIRETOS.

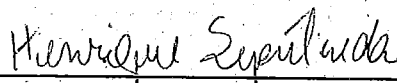
Este documento consta de:

- Relatório Nº R-01 - Parecer Aditivo.

Permanecendo à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários, subscrevemo-nos.

Atenciosamente,


Eng. Flávio Caliman
Engenheiro Residente
CONCREMAT Eng. e Tec. S/A


Eng. Henrique T. Sepúlveda
Coordenador do Contrato
CONCREMAT Eng. e Tec. S/A

*A omissão do 1.º e 2.º itens
na análise e
proposições
15/04/13*

Planilha Resumo

Obra: Construção da futura sede da Fundação de Amparo a Pesquisa do Estado de Minas Gerais

Empresa: Construtora TOPUS

Local: Belo Horizonte

Assunto: Planilha Resumo de Aditivo

Planilha Resumo Aditivos
FAPEMIG
Março/2013

[illegible]

Henriquel Supradada



CONCREMAT
engenharia
Henrique Sepúlveda
Engenheiro - CREA 125069

Relatório sobre Pleito de Aditivo Contratual encaminhado pela TOPUS Construtora para serviços de obras civis da nova Sede da Fundação de Amparo a Pesquisa do Estado de Minas Gerais em Belo Horizonte.

Justificativa:

Analisar a proposta de custo adicional número 47, custo indireto, apresentada pela TOPUS Construtora, relativa à obra da nova Sede da FAPEMIG em Belo Horizonte, em execução na Av. José Cândido da Silveira, 2000 – Instituto Agrônomo, e a possibilidade de recebimento dos custos indiretos de Contrato firmado com a Administração Pública decorrente da extensão do prazo contratual.

I – Das Possibilidades de Extensão do Prazo Contratual e do equilíbrio econômico-financeiro

O Contrato firmado com a Administração Pública pode ser alterado nos casos previstos no art. 65 da Lei nº 8.666, desde que haja interesse da Administração e para atender ao interesse público, devendo ser observadas, ainda, as disposições dos arts. 57 e 58 da mesma Lei. Seguem abaixo os textos da Lei, com destaque para os pontos pertinentes ao tema em estudo:

Art. 65. Os contratos regidos por esta Lei poderão ser alterados, com as devidas justificativas, nos seguintes casos:

I - unilateralmente pela Administração:

(...)

II - por acordo das partes:

(...)

d) para restabelecer a relação que as partes pactuaram inicialmente entre os encargos do contratado e a retribuição da administração para a justa remuneração da obra, serviço ou fornecimento, objetivando a manutenção do equilíbrio econômico-financeiro inicial do contrato, na hipótese de sobrevirem fatos imprevisíveis, ou previsíveis, porém de consequências incalculáveis, retardadores ou impeditivos da execução do ajustado, ou, ainda, em caso de força maior, caso fortuito ou fato do príncipe, configurando álea econômica extraordinária e extracontratual.

(...)

§ 6º Em havendo alteração unilateral do contrato que aumente os encargos do contratado, a Administração deverá restabelecer, por aditamento, o equilíbrio econômico-financeiro inicial.

Art. 57. A duração dos contratos regidos por esta Lei ficará adstrita à vigência dos respectivos créditos orçamentários, exceto quanto aos relativos:

(...)

§ 1º Os prazos de início de etapas de execução, de conclusão e de entrega admitem prorrogação, mantidas as demais cláusulas do contrato e assegurada a manutenção de seu equilíbrio econômico-financeiro, desde que ocorra algum dos seguintes motivos, devidamente autuados em processo:

(...)

III - interrupção da execução do contrato ou diminuição do ritmo de trabalho por ordem e no interesse da Administração;

Art. 58. O regime jurídico dos contratos administrativos instituído por esta Lei confere à Administração, em relação a eles, a prerrogativa de:

I - modificá-los, unilateralmente, para melhor adequação às finalidades de interesse público, respeitados os direitos do contratado;

(...)

§ 1º As cláusulas econômico-financeiras e monetárias dos contratos administrativos não poderão ser alteradas sem prévia concordância do contratado.

§ 2º Na hipótese do inciso I deste artigo, as cláusulas econômico-financeiras do contrato deverão ser revistas para que se mantenha o equilíbrio contratual.

Sendo assim, ocorrendo à alteração do contrato, seja unilateralmente, seja por acordo entre as partes, será necessário proceder ao reequilíbrio econômico-financeiro do contrato, que se trata de um procedimento que visa à estabilidade da relação contratual entre as obrigações do contratado e a retribuição da Administração, todos os contratos administrativos possuem essa equação, que deve ser mantida durante toda a vigência do contrato. Esse é o entendimento que também se extrai da Constituição, vejamos:

Art. 37. A administração pública direta e indireta de qualquer dos Poderes da União, dos Estados, do Distrito Federal e dos Municípios obedecerá aos princípios de legalidade, impessoalidade, moralidade, publicidade e eficiência e, também, ao seguinte:

(...)

XXI - ressalvados os casos especificados na legislação, as obras, serviços, compras e alienações serão contratados mediante processo de licitação pública que assegure igualdade de condições a todos os concorrentes, com cláusulas que estabeleçam obrigações de pagamento, mantidas as condições efetivas da proposta, nos termos da lei, o qual somente permitirá as exigências de qualificação técnica e econômica indispensáveis à garantia do cumprimento das obrigações.

Pode-se concluir, portanto, que os aspectos econômicos dos contratos firmados com a Administração Pública, quando sofrerem alteração, deveram ser repactuados para que não ocorra o enriquecimento sem causa de qualquer dos contraentes e para que ambas as Partes continuem a operar em igualdade de condições.

II – Do BDI (Benefícios e Despesas Indiretas) e dos Custos Indiretos

O BDI (Benefícios e Despesas Indiretas) pode ser definido como sendo a taxa correspondente às despesas indiretas e ao lucro que, aplicada ao custo direto de um empreendimento (materiais, mão-de-obra, equipamentos), eleva-o a seu valor final, constituindo-se o preço. Sendo assim, apenas o lucro e as despesas indiretas que incidem sobre todos os serviços da obra devem compor o BDI, as despesas classificadas como custos diretos de produção, que compreendem os serviços quantificáveis, devem compor a planilha de custos.

Em outras palavras, enquanto os custos diretos são objetivos e vinculados à especificação do projeto da obra e suas quantificações, os indiretos são subjetivos e associados ao executor, às suas necessidades operacionais (administração central, seguros, garantia, caixa), de rentabilidade e obrigações tributárias. A denominação indiretos se dá em razão da sua valoração ser obtida em função de percentuais dos custos diretos.

Como o BDI é calculado para um determinado prazo de obra, se por alguma razão houver uma demora além do prazo inicialmente estabelecido, a maioria das despesas, tende a aumentar proporcionalmente a essa dilatação do prazo, haja vista que quanto maior for o prazo de execução do objeto, maiores são as dificuldades e adversidades que podem surgir e, por conseguinte, gerar custos que não estão previstos na planilha de composição de despesas diretas, devendo, portanto, seus custos serem classificados como indiretos.

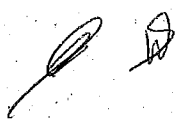
III – Da Possibilidade de Recebimento dos custos indiretos presentes no BDI quando ocorrer apenas majoração do prazo do contrato.

Nesse momento, é importante ressaltar que, o que está a ser analisado são os custos indiretos de extensão de prazo que não possuem qualquer relação com as alterações técnicas de escopo que lhe deram origem.

No caso das alterações técnicas de escopo, os itens de BDI relacionados a riscos, imprevistos e contingências, já abrangem a possibilidade de haver extensões de prazo, pelo menos com relação à prorrogação normal de todo o contrato, não podendo ser novamente ressarcidos, sob pena de ocorrer duplo ressarcimento, haja vista que tais custos indiretos, por sua própria natureza, não podem ser pagos separadamente, mas rateados em forma de percentual sobre o custo direto dos materiais e serviços aplicados na obra.

A partir dessa premissa, e com suporte nas disposições legais mencionadas no item anterior, será analisada a possibilidade de recebimento da diferença do valor dos custos indiretos suportados pela Contratada, em razão da extensão do prazo do contrato, quando tais custos indiretos não possuírem relação com as alterações técnicas de escopo.

Estando pacificada a distinção acima, ao ser elaborado o pleito de cobrança, este deve considerar somente os custos indiretos que estejam relacionados ao prazo de execução da obra, tais como os relacionados aos recursos



físicos (administração central, seguros, garantia, caixa), quais quantidades de cada devem ser usadas e quando elas serão necessárias para a realização das atividades do Contrato de acordo com o novo cronograma.

Portanto, nas estimativas de custo para o novo período do contrato deverão constar as avaliações quantitativas dos prováveis custos dos recursos requeridos para a implementação das atividades, devendo ser elaboradas para todos os recursos que estarão empenhados (mão-de-obra, materiais, suprimentos, reserva de custo, etc.).

IV – Conclusão

Diante do suporte legal extraído tanto da Lei 8.666/93, quanto da Constituição Federal, associada à premissa estabelecida no item anterior – ocorrência de majoração de prazo que não decorre de alterações técnicas de escopo – conclui-se que é possível cobrar a diferença de valor dos custos indiretos em separado, quando advinda da extensão apenas do prazo do contrato.

No entanto, para que ocorra a cobrança da diferença de valor, o pleito deve ser acompanhado de um orçamento detalhado, que identifique as composições analíticas dos custos incorridos com a extensão do prazo, juntamente com a apresentação de um cronograma físico-financeiro atualizado, já que não seria possível cobrar custos indiretos sem que houvesse a abertura da composição detalhada do BDI para se comprovar, por meio de comparação, quais custos indiretos já são cobertos.

Avaliação do item apresentado na proposta

47 CUSTO INDIRETO DE JANEIRO/2013 E FEVEREIRO/2013.

A TOPUS relata em sua correspondência número 139, de 08 de Fevereiro de 2013, solicitando aprovação do custo adicional referente às suas despesas indiretas durante o período prorrogado de execução da obra da Nova Sede da FAPEMIG (Janeiro de 2013 e Fevereiro de 2013). A Construtora alega que são necessários diversos suprimentos - dentre eles mão de obra gerencial, mão de obra técnico-operacional, EPI's e equipamentos - para continuação e desenvolvimento dos serviços, conforme previsto em planilha contratual.

A Construtora informa ainda que o custo adicional número 47, referente ao período de Janeiro/2013 a Fevereiro/2013, foi elaborado tomando como base os valores de equipes e equipamentos de acordo com o diário de obra.

A CONCREMAT verificou e analisou toda a documentação recebida, bem como os diários de obra do período. As informações e os valores apresentados como custo adicional correspondem e estão de acordo com os solicitados pela Construtora. Esclarecemos que a necessidade apresentada, no pleito acima, refere-se ao período correspondente ao Quarto Termo de Aditivo ao Contrato de Prestação de Serviços nº 2.158/2010, Cláusula

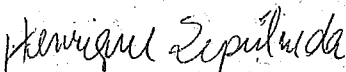

Primeira – DO OBJETO – Parágrafo Único, em anexo. Assim, estudando toda a documentação recebida e a composição do custo indireto da planilha orçamentária de licitação, pudemos avaliar a veracidade das informações.

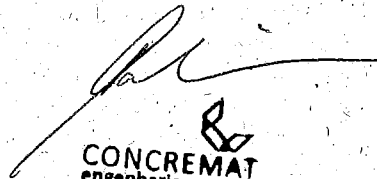
VALOR TOTAL DO PLEITO

O valor total do pleito apresentado pela Construtora TOPUS, já incluindo o BDI e reajuste dos itens com valor contratual, é de R\$ 316.979,09 (trezentos e dezesseis mil novecentos e setenta e nove reais e nove reais), conforme planilha anexa. As análises de acordo com os documentos apresentados pela Construtora TOPUS levaram a CONCREMAT a recomendar o pleito.

Documentação Anexa:

Anexo I: Proposta de aditivo contratual da Construtora TOPUS;



CONCREMAT
engenharia
Henrique Sepúlveda
Engenheiro - CREA 125069



CONCREMAT
engenharia
Flávio Caliman
Engenheiro Civil - CREA 122925



TOPUS – FAPEMIG 139

Belo Horizonte, 08 de fevereiro de 2013

À

Fapemig

A/C: Sr. Ricardo Guimarães

CC: À Concremat

A/C: Engº Flávio Caliman

Ref: Contrato de prestação de serviço nº 2.158/2010 – Serviço de execução de obras e serviços de engenharia necessários à construção da sede da FAPEMIG.

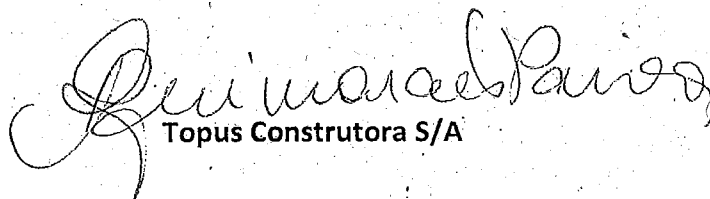
Assunto: Custo adicional 47 e 47 B – Custo indiretos

Prezados,

Solicitamos aprovação dos custos adicionais 47 e 47 B referente aos Custos Indiretos referente aos termos de aditivos de prorrogação de prazo.

Anexo às planilhas: custo adicional 47 foi considerado conforme diário e o custo adicional 47B planilha contratual.

Atenciosamente,


Topus Construtora S/A

Recebido em:

08/02/13

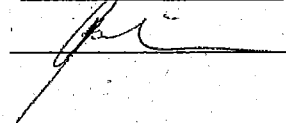
Pela empresa:


CONCREMAT

Nome legível:


FLAVIO CALIMAN

Assinatura:



 TOPUS CONSTRUTORA S/A.		Custo Adicional 47			
		OBRA: CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE DA FAPEMIG			PRAZO: 2 MESES
		CLIENTE: Fapemig			DATA: mês jan/13 e fev/13
		UNID.	QUANT.	PERÍODO	V. UNIT.
DESCRIÇÃO					TOTAL
1- MÃO DE OBRA					188.081,58
1.1- M.O GERENCIAL	LS=	132,00%			147.111,57
Gerente de Obra	mês	1,00	2,00	12.000,00	24.000,00
Engenheiro de Campo	mês	1,00	2,00	4.000,00	8.000,00
Técnico de segurança do trabalho	mês	1,00	2,00	2.040,00	4.080,00
Técnico de qualidade	mês	1,00	2,00	2.040,00	4.080,00
Estagiário de engenharia civil / arquitetura	mês	1,00	1,00	1.020,00	1.020,00
Administrativo de obra	mês	1,00	2,00	4.500,00	9.000,00
Almoxarife	mês	1,00	2,00	1.020,00	2.040,00
Auxiliar de almoxarife	mês	1,00	2,00	680,69	1.361,38
Porteiro	mês	1,00	2,00	680,69	1.361,38
Operador de betoneira	mês	1,00	2,00	901,87	1.803,74
Operador de guincho	mês	1,00	2,00	901,87	1.803,74
Eletricista	mês	1,00	2,00	899,96	1.799,92
Servente (carga e descarga)	mês	3,00	2,00	510,00	3.060,00
1.2- M.O TÉCNICO-OPERACIONAL	LS=	132,00%			26.030,40
Mestre de obras	mês	1,00	2,00	3.570,00	7.140,00
Encarregado de acabamento	mês	1,00	2,00	2.040,00	4.080,00
1.3- BENEFÍCIOS SOBRE M.O.					14.601,60
Café da manhã	un	535,50	2,00	1,20	1.285,20
Cesta básica	un	26,00	2,00	60,00	3.120,00
Vale transporte	un	546,00	2,00	9,20	10.046,40
Exame admissional	un	5,00	2,00	15,00	150,00
1.4- E.P.I.					338,01
Capacetes	un	5,00	1,00	3,39	16,95
Luvas de raspa	un	45,00	1,00	3,49	157,05
Luvas de borracha	un		6,00	1,39	
Botinas	un	7,00	1,00	18,90	132,30
Capa de chuva	un		6,00	7,99	
Uniformes	un		6,00	25,95	
Óculos de proteção	un	5,00	1,00	2,75	13,75
Máscaras	un	2,00	1,00	8,49	16,98
Protetor auditivo	un	2,00	1,00	0,49	0,98
Cinto de segurança	un		2,00	22,80	
2- EQUIPAMENTOS					25.560,00
2.1- EQUIPAMENTOS LEVES					25.560,00
Betoneira 320 L	vb		1,00	3.800,00	
Betoneira 320 L	mês	2,00	2,00	120,00	480,00
Vibrador de concreto	mês		2,00	95,00	
Serra circular	mês		2,00	70,00	
Policorte	mês		2,00	80,00	
Disco de Policorte	un		1,00	9,95	
Grua	un		6,00	6.000,00	
Elevador de obra	mês	1,00	2,00	3.500,00	7.000,00
Guincho coluna	vb		4,00	2.500,00	
Compactador tipo CM-20	mês		6,00	168,00	
Compactador tipo MIKASA	mês		6,00	250,00	
Martelete rompedor	un		2,00	500,00	
Martelo de 10 kg	mês		2,00	200,00	
Andaime fachadeiro	mês		1,00	5.000,00	
container- com 10 vasos	mês	2,00	2,00	710,00	2.840,00
container- com 10 chuveiros	mês	2,00	6,00	680,00	8.160,00
copiadora ir 10231 120 v	mês	1,00	2,00	40,00	80,00
Tela pintora	m2		10.000,00	1,90	
Tábuas	m2		2.000,00	9,00	
Bandeja salva vidas	un.mês	7,00	2,00	500,00	7.000,00
Compensado resinado- 12 mm	vb		1,00	10.000,00	
Torre p/ andaime de rodinhas	mês		2,00	1.200,00	
Furadeira	mês		2,00	60,00	
Makita	mês		2,00	50,00	
Disco de makita	un			16,50	
Bomba submersa	mês		2,00	160,00	
Bomba submersa	vb		1,00	700,00	

Carrinho de mão	un		1,00	150,00	
Gerica	un		1,00	350,00	
Alavanca	un		1,00	35,00	
Martelo	un		1,00	10,00	
Pás	un		1,00	13,00	
Picaretas	un		1,00	15,00	
Ponteiros / talhadeiras	un		1,00	10,00	
Marreta / Ferramentas Diversas	vb		1,00	1.000,00	
Lata p/ concreto	un		5,00	15,00	
Enxadas	un		1,00	12,00	
Mangueira cristal	ml		1,00	0,84	
Machadinha	un		1,00	10,00	
Cavadeira articulada	un		1,00	30,00	
Rolo de espuma	un		1,00	1,56	
Prumo pedreiro	un		1,00	9,00	
Trena fita aço 30 mts	un		1,00	42,00	
Trena com trava 8 m	un		1,00	13,00	
Torquesa armador 12"	un		1,00	12,00	
Colher de pedreiro 9"	un		1,00	9,00	
Conjunto corrente e cadeado	un		1,00	21,00	
Andaime pesado de catraca	mês		12,00	450,00	
2.2- EQUIP. PESADOS/ VEÍCULOS					
Retro escavadeira	h		1,00	60,00	
3- DESPESAS GERAIS					19.560,00
3.1- MATERIAIS/DESPESAS GERAIS					19.560,00
3.1.1- MATERIAIS DE CONSUMO					340,00
Xerox	mês	1,00	2,00	100,00	200,00
Impressos	mês	1,00	2,00	50,00	100,00
Medicamentos	mês	1,00	2,00	20,00	40,00
3.1.2- SERVIÇOS PÚBLICOS					19.100,00
Água	mês	1,00	2,00	3.500,00	7.000,00
Luz	mês	1,00	2,00	5.250,00	10.500,00
Telefone	mês	1,00	2,00	800,00	1.600,00
3.1.3- EQUIPAMENTOS/ UTENSÍLIOS					120,00
Aparelho telefone	un		1,00	45,00	
Calculadora	un		1,00	25,00	
Relógio de ponto	mês	1,00	2,00	60,00	120,00
4- SERVIÇOS TERCEIROS					2.040,00
Perícia cautelar	vb		1,00	12.000,00	
Sondagens	vb		1,00	12.000,00	
Fretes	un		6,00	2.500,00	
Transp. entulho	un		6,00	150,00	
Consultoria fundações e contenções	vb		1,00	75.000,00	
Equipe de topografia	vb		1,00	20.400,00	
Controle tecnológico concreto	vb		1,00	90.000,00	
Contabilidade	mês	1,00	2,00	1.020,00	2.040,00
5- IMPOSTOS E TAXAS					
Registro no CREA	vb		1,00	5.000,00	
Baixa e habite-se	vb		1,00	12.000,00	
Licença para execução de obras	vb		1,00	3.500,00	
Seguro de responsabilidade civil	vb		1,00	180.000,00	
TOTAL					235.241,58
TOTAL COM IBI 14,69%					269.804,04
TOTAL COM REAJUSTE 9,68%					295.910,28
TOTAL COM REAJUSTE 7,12%					316.979,09

 Topus CONSTRUTORA		COMPOSIÇÃO DE B.D.I	
TOPUS CONSTRUTORA S/A.		OBRA: CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE DA FAPEMIG	
		CLIENTE: Fapemig	
A	CUSTO DIRETO		235.241,58
A.1	Custo raso - material e mão de obra operacional		
A.2	Projetos		
A.3			
	ST-1 =		235.241,58
B	CUSTO INDIRETO		
B.1	Mão de obra		
B.2	Equipamentos		
B.3	Despesas gerais		
B.4	Serviços de terceiros		
B.5	Impostos e taxas		
B.6			
	ST-2 =		
	ST-3 = (ST-1+ ST-2) =		235.241,58
C	Despesas financeiras	1,00%	2.352,42
	ST-4 = (ST-3 + C)		237.594,00
D	Administração Central	2,00%	4.751,88
	ST-5 = (ST-4 + D)		242.345,88
E	Eventuais	1,00%	2.423,46
	ST-6 = (ST-5 + E)		244.769,34
F	Lucro	4,00%	9.790,77
	ST-7 = (ST6 + F)		254.560,11
G	Impostos		
G.1	ISS e CPMF		2,00%
G.2	Cofins		0,65%
G.3	PIS		3,00%
G.4	Contribuição Social		
G.5	Inss		
G.6	Imposto de Renda (Lucro Presumido)		
	Taxa =		5,65%
	Venda = $\frac{ST-7}{(1 - taxa)}$	$\frac{254.560,11}{0,9435} =$	269.804,04
		94,35%	
	BDI CALCULADO	$\frac{269.804,04}{235.241,58} =$	14,69%

F.07-OR/1

QUARTO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS Nº 2.158/2010 QUE ENTRE SI CELEBRAM A FUNDAÇÃO DE AMPARO À PESQUISA DO ESTADO DE MINAS GERAIS – FAPEMIG E A EMPRESA TOPUS CONSTRUTORA S/A

A **Fundação de Amparo à Pesquisa do Estado de Minas Gerais - FAPEMIG**, com sede na Rua Raul Pompéia, nº 101, Bairro São Pedro, Belo Horizonte, Minas Gerais, inscrita no CNPJ sob o nº 21.949.888/0001-83, neste ato representada por seu Presidente, Mario Neto Borges, inscrito no CPF: 257.786.506-63, doravante denominada simplesmente **CONTRATANTE**, e a empresa **TOPUS CONSTRUTORA S/A**, sediada na Avenida Raja Gabaglia, nº 3.502, sala 402, Bairro Estoril, nesta Capital, neste ato representada por seus diretores Alexandre Milton Lodi, inscrito no CPF nº 485.792.206-10 e Franco Meloni, inscrito no CPF nº 059.994.588-54, doravante denominada **CONTRATADA**,

CONSIDERANDO a solicitação e as justificativas apresentadas pela **CONTRATADA**, bem como o parecer técnico da empresa **CONCREMAT – ENGENHARIA**, que fazem parte integrante deste instrumento, e

CONSIDERANDO que o 2º Termo Aditivo, datado de 17/08/2012, fez coincidir os prazos de vigência e de execução, sendo que a vigência ali estabelecida foi de até 31/12/2012,

Resolvem celebrar o presente **TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS Nº 2.158/2010**, celebrado em 08 de outubro de 2010, de acordo com o Processo Licitatório 018/2010 – CONCORRÊNCIA PÚBLICA nº 01/2010, nos termos das Leis Federais nº. 8.666, de 21/06/1993, nº. 5.194, de 24/12/1966, com suas alterações posteriores; do Decreto Estadual nº. 44.431, de 29/12/2006 e da Instrução Normativa do Tribunal de Contas do Estado de Minas Gerais nº 09/2003 e mediante as cláusulas e condições a seguir:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

O presente Termo Aditivo tem por objeto a prorrogação do prazo de execução previsto na cláusula primeira do 2º Termo Aditivo, tendo em vista as justificativas apresentadas pela **CONTRATADA** corroboradas pelo parecer técnico da empresa **CONCREMAT ENGENHARIA**, bem como a prorrogação da vigência do Contrato, que, quando do 2º Termo Aditivo, coincidiu com a data prorrogada para a execução.

CLÁUSULA SEGUNDA – DO PRAZO DE EXECUÇÃO

O prazo de execução previsto na cláusula terceira do contrato original fica prorrogado até 30 de junho de 2013.

[Assinaturas manuais]



CLÁUSULA TERCEIRA – DA VIGÊNCIA

A vigência do Contrato, prevista na cláusula quarta fica prorrogada até 31 de dezembro de 2013.

CLÁUSULA QUARTA – DA RATIFICAÇÃO

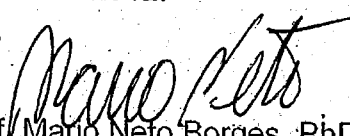
Permanecem inalteradas as cláusulas do contrato original, bem como do Primeiro, Segundo e Terceiro Termos Aditivos, naquilo que não colidir com as condições do presente instrumento.

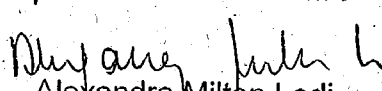
CLÁUSULA QUINTA – DA PUBLICAÇÃO

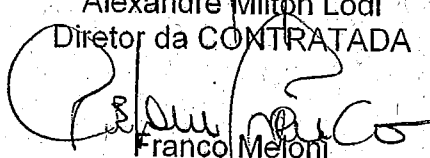
O extrato do presente instrumento será publico no Órgão Oficial do Estado de Minas Gerais, por conta e ônus da CONTRATANTE.

E, por estarem justas e avençadas, as partes firmam o presente em 04 (quatro) vias de igual teor e forma, na presença testemunhas a seguir assinadas.

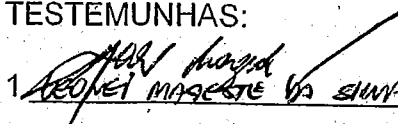
Belo Horizonte, de dezembro de 2012.


Prof. Mario Neto Borges, PhD
Presidente da FAPEMIG


Alexandre Milton Lodi
Diretor da CONTRATADA


Franco Meloni
Diretor da CONTRATADA

TESTEMUNHAS:

1 
Arlene Mascote da Silva

CPF 042754686-94

2 _____

CPF



TOPUS – FAPEMIG 121

Belo Horizonte, 12 de dezembro de 2012.

À

Concremat

A/C: Engº Flávio Caliman

Ref: Obra Sede FAPEMIG

Ref: Sugestão de prorrogação de prazo da obra de Construção da Sede da Fapemig.

Prezados senhores,

Conforme sua solicitação segue nossa sugestão de prorrogação parcial do prazo da obra de Construção da Nova Sede da Fapemig, objeto de Contrato firmado em 08/10/2010.

Entendemos por bem aditar referido prazo, nos termos dos e-mails já encaminhados à Fapemig e Concremat que anexamos a esta, preliminarmente para 30/06/2013, observadas às condições citadas nos referidos e-mails.

A prorrogação do prazo se faz necessária e tem como razão principal as dificuldades já amplamente discutidas e anotadas no Diário de Obras, Atas de Reuniões e Correspondências trocadas por meio físico e eletrônico, das quais citamos em especial a de que as nossas frentes de trabalho têm produzido muitíssimo aquém do possível, em decorrência da ausência de definições e projetos executivos e estruturais com relação às várias instalações, sistemas de ar-condicionado, automação e outros, restando também pendentes diversas definições técnicas, revisões e compatibilizações dos projetos já existentes, tudo registrado nas diversas Atas e no Diário de Obras, prejudicando sobremaneira o início de novos serviços e o prosseguimento de outros já em fase de consecução. Há que se considerar também que as discrepâncias, omissões e modificações dos projetos geram incremento no escopo de serviços, com reflexos claramente identificados nos Serviços Extras já apresentados a esta gerenciadora.

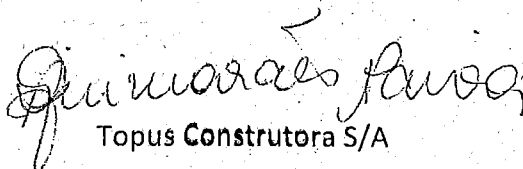
Tais percalços repercutem negativamente na eficácia e produtividade das equipes lotadas no canteiro de obras, chegando ao ponto de ocasionar a ociosidade de alguns colaboradores e equipes de fornecedores.

O somatório destes fatores tem afetado sensivelmente não só o andamento das obras, mas provocado custos à Contratada, indevidamente obrigada a manter às suas expensas o custeio de despesas indiretas, manutenção das equipes de trabalho, adimplemento de compromissos contratados junto aos fornecedores e de toda a estrutura básica que um empreendimento desta natureza demanda, todavia, sem a devida contrapartida.

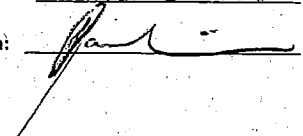
O valor incipiente das medições mais recentes reflete fielmente a situação não só de total desequilíbrio econômico-financeiro imposta à Contratada, como imola as previsões e projeções dos cronogramas físicos e financeiros da obra.

Sendo o que se apresenta para o momento, subscrevemos.

Atenciosamente,


Topus Construtora S/A

Raquel Maria Penna Guimarães de Paiva

Recebido em: 12/12/12
Pela empresa: CONCREMAT
Nome legível: FLAVIO CALIMAN
Assinatura: 

De: Frederico - TOPUS [mailto:frederico@topusconstrutora.com.br]
Enviada em: quarta-feira, 28 de novembro de 2012 18:19
Para: 'Ricardo Guimarães'
Cc: 'Lodi Alexandre'; 'Franco Meloni'
Assunto: ENC: RES: PREVISÃO DE TÉRMINO DA OBRA

Prezado Dr. Ricardo,

Estive empenhado em estudar uma possível redução dos prazos encaminhados a você no dia 09/11/2012.

Neste documento prevíamos a conclusão dos prédios em:

BLOCO 01 – *10 meses

BLOCO 02 A 06 - *10 meses

BLOCO 07 - * 13 meses

**Após liberação de todas as pendências encaminhadas no documento.*

Estaremos trabalhando na tentativa, de juntos, alcançarmos o término dos blocos 1 a 6 até o mês de junho de 2013 conforme seu objetivo. Vamos precisar contar com a Fapemig na solução das pendências técnicas e comerciais para o sucesso desta empreitada. Esta meta também dependerá de impactos de chuvas e de disponibilidade de mercado que não podemos mensurar.

A sua disposição.
Atenciosamente,
Frederico Lodi

De: Ricardo Luiz Barbosa Guimarães [mailto:ricardoguimaraes@fapemig.br]
Enviada em: terça-feira, 20 de novembro de 2012 10:20
Para: 'Frederico - TOPUS'; alexandre.lodi@topusconstrutora.com.br
Assunto: PREVISÃO DE TÉRMINO DA OBRA

Prezado Frederico,

Conforme conversamos preciso, hoje, da previsão de término da obra da FAPEMIG.


Vale ressaltar, que a informação é um compromisso do Presidente com o Gustavo Magalhães.

Aguardo a sua informação.

Grato.

Atenciosamente,

Ricardo Luiz Barbosa Guimarães



favor, avise imediatamente o remetente, respondendo o e-mail, e em seguida apague-o. Esclarecemos que a leitura, exame, retransmissão, divulgação, distribuição, cópia ou outro uso desta mensagem por pessoas ou entidades que não sejam o destinatário, constitui obtenção de informação por meio ilícito e configura crime previsto na legislação brasileira.

De: Flávio Caliman [mailto:flavio.caliman@concremat.com.br]

Enviada em: terça-feira, 4 de dezembro de 2012 16:40

Para: 'Frederico - TOPUS'; 'fernando.moreira@topusconstrutora.com.br'; 'Raquel Paiva'

Cc: 'Eduardo Gênesis'

Assunto: FAPEMIG_Prorrogação_Contrato

Prezados,

De acordo com conversa, gentileza encaminhar proposta de nova data para entrega da obra e substancial justificativa, para fim de prorrogação do contrato.

Informo que, de acordo com carta enviada pelo Cliente, a presente solicitação deverá ser entregue até dia 07/12/12 na FAPEMIG. Como, após justificativa entregue pela Topus, a Concremat ainda deverá elaborar um parecer, solicitamos extrema urgência da mesma em elaborar tal documento.

Desde já agradeço a atenção.

Atenciosamente,



Flávio Caliman
Engenheiro Civil
flavio.caliman@concremat.com.br
Tel + 55 31 3468 9477
Cel + 55 31 7818 2015
Nextel ID 55*48*14216

Antes de imprimir pense no seu compromisso com o meio ambiente.

Esta mensagem pode conter informação confidencial e/ou privilegiada. Se você não for o destinatário, não está autorizada pelo remetente e, portanto, não deverá, em nenhuma hipótese, usar, copiar ou divulgar as informações nela contidas ou tomar qualquer ação baseada nessas informações. Se você recebeu esta mensagem por engano, por favor, avise imediatamente o remetente, respondendo o e-mail, e em seguida apague-o. Esclarecemos que a leitura, exame, retransmissão, divulgação, distribuição, cópia ou outro uso desta mensagem por pessoas ou entidades que não sejam o destinatário, constitui obtenção de informação por meio ilícito e configura crime previsto na legislação brasileira.

Chefe de Gabinete da Presidência
FAPEMIG

De: Frederico - TOPUS [mailto:frederico@topusconstrutora.com.br]
Enviada em: quinta-feira, 6 de dezembro de 2012 18:36
Para: Lodi Alexandre
Assunto: Fwd: ENC: FAPEMIG_Prorrogação_Contrato

Enviado via iPhone

Início da mensagem encaminhada

De: Flávio Caliman <flavio.caliman@concremat.com.br>
Data: 5 de dezembro de 2012 10:58:42 BRST
Para: "Frederico - TOPUS" <frederico@topusconstrutora.com.br>, fernando.moreira@topusconstrutora.com.br, "Raquel Paiva" <raquel.paiva@topusconstrutora.com.br>
Cc: 'Ricardo Luiz Barbosa Guimarães' <ricardoguilmaraes@fapemig.br>, "Elidia de Almeida Caldeira" <elidiacaldeira@fapemig.br>, 'Antenor Berquó Guimarães' <antenorguilmaraes@fapemig.br>, "Ildeu Viana da Silva" <ildeuviana@fapemig.br>, "Henrique Carlos de Macedo Jr" <henrique.macedo@concremat.com.br>, "Henrique Sepulveda" <henrique.sepulveda@concremat.com.br>, 'Eduardo Gênesis' <eduardo.genesis@concremat.com.br>
Assunto: ENC: FAPEMIG_Prorrogação_Contrato

Prezados,

Até o momento não recebemos documento com proposta de data de entrega da obra e substancial justificativa e nem um retorno sobre o mesmo.

Informo que estamos sendo cobrados constantemente pelo Cliente por tais documentações e que até a data 20/12/2012 a documentação deverá estar devidamente publicada.

Gentileza nos posicionar com urgência sobre o assunto.

Atenciosamente,



Flávio Caliman
Engenheiro Civil
flavio.caliman@concremat.com.br
Tel + 55 31 3468 9477
Cel + 55 31 7818 2015
Nextel ID 55*48*14216

Antes de imprimir pense no seu compromisso com o meio ambiente.

Esta mensagem pode conter informação confidencial e/ou privilegiada. Se você não for o destinatário, não está autorizada pelo remetente e, portanto, não deverá, em nenhuma hipótese, usar, copiar ou divulgar as informações nela contidas ou tomar qualquer ação baseada nessas informações. Se você recebeu esta mensagem por engano, por