

Relatório sobre Pleito de Aditivo Contratual encaminhado pela Construtora TOPUS para serviços de obras civis da nova Sede da Fundação de Amparo a Pesquisa do Estado de Minas Gerais em Belo Horizonte.

Justificativa:

Verificar a proposta de custo adicional número 117, referente ao fornecimento de quadro elétrico para bombas da rede de recalque de água potável, apresentada pela TOPUS Construtora, relativa à obra da nova Sede da FAPEMIG em Belo Horizonte, em execução na Av. José Cândido da Silveira, nº 2.000 – Instituto Agrônômico.

Considerações Gerais

Considerando que a contratação da TOPUS se deu na modalidade de Preço Global, para ter direito a qualquer complementação dos custos, deve ser provada a execução de serviços adicionais, para que sejam mantidas as condições iniciais da Proposta. Conclui-se então que as possibilidades para que ocorra complementação dos custos são quando a Administração modifica o projeto, ou quando ocorrem fatos imprevisíveis que onerem de forma significativa o escopo contratado, de forma a ocorrer um desequilíbrio nas condições iniciais da proposta.

Servimo-nos do presente documento para encaminhar o parecer técnico que representa uma forma bem clara das quantidades, serviços e preços analisados e comentados, com a ressalva de que deverá haver especial atenção e cuidado com os limites legais das necessárias readequações na planilha orçamentária de contrato.

Avaliação do item apresentado na proposta

117– FORNECIMENTO DE QUADRO ELÉTRICO PARA BOMBAS DA REDE DE RECALQUE DE ÁGUA POTÁVEL

A TOPUS relata em sua correspondência número 329, recebida em 08 de outubro de 2014, solicitando aprovação do custo adicional referente ao fornecimento de quadro elétrico para bombas da rede de recalque de água potável.

Os projetos contratuais referentes à instalação hidrossanitária, pranchas PLANTA DO PAVIMENTO SUBSOLO BLOCOS 2,3 E 4 e PLANTA DO PAVIMENTO SUBSOLO BLOCOS 5 E 6 e as demais pranchas contratuais desta disciplina não preveem a instalação do sistema de recalque de água potável. Em relação ao sistema de água potável a pressão da água fornecida pela Copasa não é suficiente para alimentar as caixas d'água na cobertura, devido à baixa pressão de água que chega à rede da FAPEMIG. Após estudos em campo pela Construtora foi

detectado a necessidade da implantação deste sistema. Dessa forma, foi elaborado um novo projeto executivo, Implantação e detalhes – Água Potável – Hidroconst – Emissão 12/07/2013, o qual prevê as bombas de recalque. Entretanto, para implantação deste sistema é necessário, também, a instalação do quadro elétrico para alimentar as bombas, o que gerou um custo extra à Construtora.

A CONCREMAT verificou e atestou toda a documentação recebida, bem como os projetos recebidos e entende como pertinente a cobrança do custo adicional.

VALOR TOTAL DO PLEITO

O valor total do pleito apresentado pela Construtora TOPUS, já incluindo o BDI é de R\$ 2.421,59 (dois mil quatrocentos e vinte e um reais e cinquenta e nove centavos), conforme planilha anexa. Os valores unitários foram baseados na planilha contratual, em planilhas referenciais federais, estaduais e/ou municipais e quando necessário em novos orçamentos. As análises de acordo com os documentos apresentados pela Construtora TOPUS levaram a CONCREMAT a recomendar o pleito.

Documentação Anexa:

Anexo I: Proposta de aditivo contratual da Construtora TOPUS;

Anexo II: Planilha resumo aditivo



CONCREMAT
engenharia
Henrique Sepúlveda
Engenheiro - CREA 125069

Recabi



Márcia Pereira
M: 61650-3
Compras/FAPEMIG

03.11.14