

Relatório sobre Pleito de Aditivo Contratual encaminhado pela Construtora TOPUS para serviços de obras civis da nova Sede da Fundação de Amparo a Pesquisa do Estado de Minas Gerais em Belo Horizonte.

Justificativa:

Verificar a proposta de custo adicional número 122, referente à instalação de drenos para ar condicionado, apresentada pela TOPUS Construtora, relativa à obra da nova Sede da FAPEMIG em Belo Horizonte, em execução na Av. José Cândido da Silveira, nº 2.000 – Instituto Agrônômico.

Considerações Gerais

Considerando que a contratação da TOPUS se deu na modalidade de Preço Global, para ter direito a qualquer complementação dos custos, deve ser provada a execução de serviços adicionais, para que sejam mantidas as condições iniciais da Proposta. Conclui-se então que as possibilidades para que ocorra complementação dos custos são quando a Administração modifica o projeto, ou quando ocorrem fatos imprevisíveis que onorem de forma significativa o escopo contratado, de forma a ocorrer um desequilíbrio nas condições iniciais da proposta.

Servimo-nos do presente documento para encaminhar o parecer técnico que representa uma forma bem clara das quantidades, serviços e preços analisados e comentados, com a ressalva de que deverá haver especial atenção e cuidado com os limites legais das necessárias readequações na planilha orçamentária de contrato.

Avaliação do item apresentado na proposta

122– VÁLVULAS DE BLOQUEIO – BLOCO 01 AO 06

A TOPUS relata em sua correspondência número 321, recebida em 25 de Agosto de 2014, solicitando aprovação do custo adicional referente à instalação das válvulas de bloqueio tipo gaveta 5" para os Blocos 01 ao 06 afim de permitir o funcionamento da rede de água gelada do sistema de climatização, independente do Bloco 07.

Como os Blocos 01 ao 06 entrarão em atividade antes da conclusão do Bloco 07, verificou-se a necessidade de instalação das válvulas de bloqueio nas tubulações de água gelada que alimentarão o Bloco 07 afim de permitir o funcionamento do sistema de climatização de forma independente, visto que, inicialmente, o sistema atenderia de forma integralizada todos os Blocos. A fim de manter a garantia de todo o sistema, as válvulas deverão ser instaladas apenas pela JAM Engenharia, responsável pela instalação na obra da Nova Sede da

FAPEMIG. Entretanto, para verificar se o preço oferecido pela JAM está coerente com os praticados, a gerenciadora solicitou um orçamento que está anexo ao pleito.

A CONCREMAT verificou e atestou toda a documentação recebida, bem como os projetos recebidos e entende como pertinente a cobrança do custo adicional.

VALOR TOTAL DO PLEITO

O valor total do pleito apresentado pela Construtora TOPUS, já incluindo o BDI é de R\$ 11.629,10 (onze mil seiscentos e vinte e nove reais e dez centavos), conforme planilha anexa. Os valores unitários foram baseados na planilha contratual, em planilhas referenciais federais, estaduais e/ou municipais e quando necessário em novos orçamentos. As análises de acordo com os documentos apresentados pela Construtora TOPUS levaram a CONCREMAT a recomendar o pleito.

Documentação Anexa:

Anexo I: Proposta de aditivo contratual da Construtora TOPUS;

Anexo II: Planilha resumo aditivo




CONCREMAT
engenharia
Henrique Sepúlveda
Engenheiro - CREA 125069

Recbri



Márcia Pereira
M: 61650-3
Compras/FAPEMIG

03.11.14