

Relatório sobre Pleito de Aditivo Contratual encaminhado pela Construtora TOPUS para serviços de obras civis da nova Sede da Fundação de Amparo a Pesquisa do Estado de Minas Gerais em Belo Horizonte.

Justificativa:

Verificar a proposta de custo adicional número 070, referente à pintura automotiva aplicada com compressor em estrutura metálica do bloco 01 e passarela externa e pintura acrílica cor preta de placas cimentícias de fechamento do fosso do elevador e wc's do 3º e 4º pav. do bloco 01, apresentada pela TOPUS Construtora, relativa à obra da nova Sede da FAPEMIG em Belo Horizonte, em execução na Av. José Cândido da Silveira, nº 2.000 – Instituto Agrônômico.

Considerações Gerais

Considerando que a contratação da TOPUS se deu na modalidade de Preço Global, para ter direito a qualquer complementação dos custos, deve ser provada a execução de serviços adicionais, para que sejam mantidas as condições iniciais da Proposta. Conclui-se então que as possibilidades para que ocorra complementação dos custos são quando a Administração modifica o projeto, ou quando ocorrem fatos imprevisíveis que onerem de forma significativa o escopo contratado, de forma a ocorrer um desequilíbrio nas condições iniciais da proposta.

Servimo-nos do presente documento para encaminhar o parecer técnico que representa uma forma bem clara das quantidades, serviços e preços analisados e comentados, com a ressalva de que deverá haver especial atenção e cuidado com os limites legais das necessárias readequações na planilha orçamentária de contrato.

Avaliação do item apresentado na proposta

070– PINTURA AUTOMOTIVA APLICADA COM COMPRESSOR EM ESTRUTURA METÁLICA DO BLOCO 01 E PASSARELA EXTERNA E PINTURA ACRÍLICA COR PRETA DE PLACAS CIMENTÍCIAS DE FECHAMENTO DO FOSSO DO ELEVADOR E WC'S DO 3º E 4º PAV. DO BLOCO 01.

A TOPUS relata em sua correspondência número 346, recebida em 16 de Setembro de 2014, solicitando aprovação do custo adicional referente à pintura automotiva aplicada com compressor em estrutura metálica do

bloco 01 e passarela externa e pintura acrílica cor preta de placas cimentícias de fechamento do fosso do elevador e wc's do 3º e 4º pav. do bloco 01.

Visto que, a fachada do Bloco 01 e a cobertura da passarela externa são compostas de vidro, que permite a visualização entre os dois lados, foi solicitado pela Projetista G4 conforme email do dia 07/05/2012 que todas as estruturas metálicas aparentes deverão ser pintadas na cor marrom carajás metálico, para que a parte externa da edificação não visualize peças com tonalidades diferentes da pele de vidro.

No mesmo sentido, as paredes em placa cimentícia (cor cinza) do fosso do elevador e dos WC's do 3º e 4º pavimento do Bloco 01 que margeiam a fachada de vidro necessitaram de pintura acrílica preta para minimizar a diferença de cor entre a fachada de vidro e a parede cinza.

Os projetos contratuais elaborados pela G4 em Abr/10 não contemplam a especificação da pintura nas estruturas metálicas aparentes, e por isso gerou um extra à Construtora.

VALOR TOTAL DO PLEITO

O valor total do pleito apresentado pela Construtora TOPUS, já incluindo o BDI é de R\$ 77.236,75 (setenta e sete mil duzentos e trinta e seis reais e setenta e cinco centavos), conforme planilha anexa. Os valores unitários foram baseados na planilha contratual, em planilhas referenciais federais, estaduais e/ou municipais e quando necessário em novos orçamentos. As análises de acordo com os documentos apresentados pela Construtora TOPUS levaram a CONCREMAT a recomendar o pleito.

Documentação Anexa:

Anexo I: Proposta de aditivo contratual da Construtora TOPUS;

Anexo II: Planilha resumo aditivo



CONCREMAT
engenharia
Henrique Sepúlveda
Engenheiro - CREA 125069
Márcia Pereira
M: 61650-3
Compras/FAPEMIG

03.11.14

100

Planilha Resumo Aditivos
FAPEMIG
Setembro/2014



CONCREMAT

Setembro/2014

100

**CONCREMAT**
engenharia

Leandro Gontijo
Engenheiro Civil - CREA 107246