

## **Relatório sobre Pleito de Aditivo Contratual encaminhado pela Construtora TOPUS para serviços de obras civis da nova Sede da Fundação de Amparo a Pesquisa do Estado de Minas Gerais em Belo Horizonte.**

### **Justificativa:**

Verificar a proposta de custo adicional número 116, referente à execução do novo acesso para pedestres inclusive a guarita e estorno dos banheiros da diretoria 4º pavimento no Bloco 03, apresentada pela TOPUS Construtora, relativa à obra da nova Sede da FAPEMIG em Belo Horizonte, em execução na Av. José Cândido da Silveira, nº 2.000 – Instituto Agrônômico.

### **Considerações Gerais**

Considerando que a contratação da TOPUS se deu na modalidade de Preço Global, para ter direito a qualquer complementação dos custos, deve ser provada a execução de serviços adicionais, para que sejam mantidas as condições iniciais da Proposta. Conclui-se então que as possibilidades para que ocorra complementação dos custos são quando a Administração modifica o projeto, ou quando ocorrem fatos imprevisíveis que onerem de forma significativa o escopo contratado, de forma a ocorrer um desequilíbrio nas condições iniciais da proposta.

Servimo-nos do presente documento para encaminhar o parecer técnico que representa uma forma bem clara das quantidades, serviços e preços analisados e comentados, com a ressalva de que deverá haver especial atenção e cuidado com os limites legais das necessárias readequações na planilha orçamentária de contrato.

### **Avaliação do item apresentado na proposta**

#### **116 – NOVO ACESSO PEDESTRES BLOCO 01**

A TOPUS relata em sua correspondência número 361, recebida em 02 de Outubro de 2014, solicitando aprovação do custo adicional referente à execução do novo acesso de pedestres, inclusive guarita e estorno dos banheiros no 4º pavimento do Bloco 03.

O projeto contratual prancha 1/34 IMPLANTAÇÃO foi revisado pelo Arquiteto Hernane e entregue em Fevereiro 2014 pranchas 0178 IMPLANTACAO e 0178 ACESSO PEDESTRES REV.04, que apresentam o novo layout do novo acesso e os detalhamentos. Em seguida foi entregue o projeto estrutural do novo acesso pela MV Projetos pranchas 4624AD-CA-08 REV 2, 4624AD-CA-09 e 4624AD-CA-10 que contemplam os arrimos, armações e

fôrmas. Todas essas modificações não estavam previstas no escopo da Construtora e geraram um extra à mesma.

Os banheiros da diretoria no Bloco 03 no 4º pavimento previstos no projeto contratual prancha 08/34 PLANTAS TERREO AO 4º PAVTO BLOCO 03 não serão executados, de acordo com a revisão do projeto executivo prancha 7/69 PLANTAS TÉRREO AO 4º PAVIMENTO BLOCO 3 REV 1 emitido em Dez/ 14 pela G4, o que gerou um estorno contemplado neste custo adicional.

A CONCREMAT verificou e atestou toda a documentação recebida, bem como os projetos recebidos e entende como pertinente a cobrança do custo adicional.

#### VALOR TOTAL DO PLEITO

O valor total do pleito apresentado pela Construtora TOPUS, já incluindo o BDI é de R\$ 92.353,83 (noventa e dois mil trezentos e cinquenta e três reais oitenta e três centavos), conforme planilha anexa. Os valores unitários foram baseados na planilha contratual, em planilhas referenciais federais, estaduais e/ou municipais e quando necessário em novos orçamentos. As análises de acordo com os documentos apresentados pela Construtora TOPUS levaram a CONCREMAT a recomendar o pleito.

### Documentação Anexa:

Anexo I: Proposta de aditivo contratual da Construtora TOPUS;

Anexo II: Planilha resumo aditivo

  
CONCREMAT  
engenharia  
Henrique Sepúlveda  
Engenheiro - CREA 125069  
Recibido

Márcia Pereira  
M: 61650-3  
Compras/FAPEMIG

03.11.14