

Relatório sobre Pleito de Aditivo Contratual encaminhado pela Construtora TOPUS para serviços de obras civis da nova Sede da Fundação de Amparo a Pesquisa do Estado de Minas Gerais em Belo Horizonte.

Justificativa:

Verificar a proposta de custo adicional número 87, referente à instalação de drenos para ar condicionado, apresentada pela TOPUS Construtora, relativa à obra da nova Sede da FAPEMIG em Belo Horizonte, em execução na Av. José Cândido da Silveira, nº 2.000 – Instituto Agrônômico.

Considerações Gerais

Considerando que a contratação da TOPUS se deu na modalidade de Preço Global, para ter direito a qualquer complementação dos custos, deve ser provada a execução de serviços adicionais, para que sejam mantidas as condições iniciais da Proposta. Conclui-se então que as possibilidades para que ocorra complementação dos custos são quando a Administração modifica o projeto, ou quando ocorrem fatos imprevisíveis que onerem de forma significativa o escopo contratado, de forma a ocorrer um desequilíbrio nas condições iniciais da proposta.

Servimo-nos do presente documento para encaminhar o parecer técnico que representa uma forma bem clara das quantidades, serviços e preços analisados e comentados, com a ressalva de que deverá haver especial atenção e cuidado com os limites legais das necessárias readequações na planilha orçamentária de contrato.

Avaliação do item apresentado na proposta

87– INSTALAÇÃO DE DRENOS PARA AR CONDICIONADO

A TOPUS relata em sua correspondência número 348, recebida em 06 de Outubro de 2014, solicitando aprovação do custo adicional referente à instalação de drenos para ar condicionado.

No custo adicional nº78, entregue pela construtora no dia 16/12/2013, parte integrante do 12º aditivo, e a proposta da JAM Engenharia, nº J-190/10A-Rev04 (12/08/13), item 5.0, não preveem a instalação dos drenos do sistema de ar condicionado, apesar do serviço estar contemplado no projeto executivo da JAM. Ratificando, este serviço também não foi previsto nos projetos contratuais desta disciplina, o que gerou um custo extra à Construtora.

A CONCREMAT verificou e atestou toda a documentação recebida, bem como os projetos recebidos e entende como pertinente a cobrança do custo adicional.

VALOR TOTAL DO PLEITO

O valor total do pleito apresentado pela Construtora TOPUS, já incluindo o BDI é de R\$ 45.309,32 (quarenta e cinco mil trezentos e nove reais e trinta e dois centavos), conforme planilha anexa. Os valores unitários foram baseados na planilha contratual, em planilhas referenciais federais, estaduais e/ou municipais e quando necessário em novos orçamentos. As análises de acordo com os documentos apresentados pela Construtora TOPUS levaram a CONCREMAT a recomendar o pleito.

Documentação Anexa:

Anexo I: Proposta de aditivo contratual da Construtora TOPUS;

Anexo II: Planilha resumo aditivo

Henrique Sepúlveda


CONCREMAT
engenharia
Henrique Sepúlveda
Engenheiro - CREA 125069

Recado


Márcia Peréira
M: 61650-3
Compras/FAPEMIG

03.11.14