

Relatório sobre Pleito de Aditivo Contratual encaminhado pela Construtora TOPUS para serviços de obras civis da nova Sede da Fundação de Amparo a Pesquisa do Estado de Minas Gerais em Belo Horizonte.

Justificativa:

Verificar a proposta de custo adicional número 115, que contempla fornecimento e instalação de piso elevado em placas para as salas técnicas localizadas nos Blocos 02, 04 e 06, apresentada pela TOPUS Construtora, relativa à obra da nova Sede da FAPEMIG em Belo Horizonte, em execução na Av. José Cândido da Silveira, nº 2.000 – Instituto Agrônômico.

Considerações Gerais

Considerando que a contratação da TOPUS se deu na modalidade de Preço Global, para ter direito a qualquer complementação dos custos, deve ser comprovada a necessidade de execução de serviços adicionais, para que sejam mantidas as condições iniciais da Proposta. Conclui-se então que as possibilidades para que ocorra complementação dos custos são quando a Administração modifica o projeto, ou quando ocorrem fatos imprevisíveis que onerem de forma significativa o escopo contratado, de forma a ocorrer um desequilíbrio nas condições iniciais da proposta.

Servimo-nos do presente documento para encaminhar o parecer técnico que representa uma forma objetiva das quantidades, serviços e preços analisados e comentados, com a ressalva de que deverá haver especial atenção e cuidado com os limites legais das necessárias readequações na planilha orçamentária de contrato.

Verificação do item apresentado na proposta

115. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PISO ELEVADO TATE NAS SALAS TECNICAS NOS BLOCOS 02, 04 E 06

A TOPUS relata em sua correspondência número 0302, entregue no dia 19 de Agosto de 2014, sobre a aprovação do custo adicional 115, referente aos serviços de fornecimento instalação de piso elevado nas salas técnicas localizadas nos Blocos 02, 04 e 06 no térreo, 2º, 3º e 4º pavimento. Os projetos contratuais arquitetônicos pranchas EX-06-FAPEMIG-EXEC.BLOCO 2-R1 , EX-08-FAPEMIG-EXEC.BLOCO 2-R1 , EX-10-FAPEMIG-EXEC.BLOCO 6-R1 não contemplam o piso elevado nas salas técnicas. Entretanto, será necessário a

colocação para permitir a passagem de cabos no piso, visto que tais salas receberão e distribuirão os cabamentos de lógica para todos os ambientes do empreendimento. O Arquiteto Hernane enviou as especificações via *e-mail*, que foram repassadas para a construtora e estão em anexo.

A CONCREMAT, ao verificar a documentação recebida, entende que é pertinente a cobrança dos serviços.


VALOR TOTAL DO PLEITO

O valor total do pleito apresentado pela TOPUS Construtora, já incluindo o BDI, é de R\$ 48.417,87 (quarenta e oito mil quatrocentos e dezessete reais e oitenta e sete centavos), conforme planilha anexa. Os valores unitários foram baseados na planilha contratual, em planilhas referenciais federais, estaduais e/ou municipais e quando necessário em novos orçamentos. As análises de viabilidade de execução dos serviços de acordo com os documentos apresentados pela TOPUS Construtora, e análise dos orçamentos realizados pela gerenciadora, e que estão em anexo, levaram a CONCREMAT a recomendar o pleito.

Documentação Anexa:

Anexo I: Proposta de aditivo contratual da Construtora TOPUS;

Anexo II: Planilha Resumo de Aditivo;


CONCREMAT
engenharia
Henrique Sepúlveda
Engenheiro - CREA 125069

Márcia Pereira
M: 61650-3
Compras/FAPEMIG

03.11.14