

## **Relatório sobre Pleito de Aditivo Contratual encaminhado pela Construtora TOPUS para serviços de obras civis da nova Sede da Fundação de Amparo a Pesquisa do Estado de Minas Gerais em Belo Horizonte.**

### **Justificativa:**

Verificar a proposta de custo adicional número 121, referente à içamento de equipamentos do ar condicionado, apresentada pela TOPUS Construtora, relativa à obra da nova Sede da FAPEMIG em Belo Horizonte, em execução na Av. José Cândido da Silveira, nº 2.000 – Instituto Agrônômico.

### **Considerações Gerais**

Considerando que a contratação da TOPUS se deu na modalidade de Preço Global, para ter direito a qualquer complementação dos custos, deve ser provada a execução de serviços adicionais, para que sejam mantidas as condições iniciais da Proposta. Conclui-se então que as possibilidades para que ocorra complementação dos custos são quando a Administração modifica o projeto, ou quando ocorrem fatos imprevisíveis que onerem de forma significativa o escopo contratado, de forma a ocorrer um desequilíbrio nas condições iniciais da proposta.

Servimo-nos do presente documento para encaminhar o parecer técnico que representa uma forma bem clara das quantidades, serviços e preços analisados e comentados, com a ressalva de que deverá haver especial atenção e cuidado com os limites legais das necessárias readequações na planilha orçamentária de contrato.

### **Avaliação do item apresentado na proposta**

#### **121– IÇAMENTO DE EQUIPAMENTOS DO AR CONDICIONADO.**

A TOPUS relata em sua correspondência número 371, recebida em 10 de Outubro de 2014, solicitando aprovação do custo adicional referente ao içamento de equipamentos do ar condicionado.

Em 18/12/2013 foi firmado o 12º Termo Aditivo, que contempla o Custo Adicional 78 - Ar Condicionado + Válvulas-, porém, este Custo que foi baseado pela proposta da JAM Engenharia, nº J-190/10A-Rev04 apresenta o item : “5.0 – Serviços a cargo da Contratante: 5.9- Transporte vertical/horizontal dos equipamentos e materiais de obra, sob supervisão da JAM Engenharia.

Assim, foi necessária a contratação de uma empresa especializada para deslocar verticalmente os equipamentos pesados, como os *Chiller's* para o 5º Pavimento, gerando um custo adicional à Construtora não previsto.

A Concremat pesquisou no mercado empresas especializadas para o transporte vertical destes equipamentos, porém todas recusaram o serviço alegando não possuir o guindaste necessário para tal operação, conforme relatado nos e-mails em anexo.

#### VALOR TOTAL DO PLEITO

O valor total do pleito apresentado pela Construtora TOPUS, já incluindo o BDI é de R\$ 45.236,55 (Quarenta e cinco mil duzentos e trinta e seis reais cinquenta e cinco centavos), conforme planilha anexa. Os valores unitários foram baseados na planilha contratual, em planilhas referenciais federais, estaduais e/ou municipais e quando necessário em novos orçamentos. As análises de acordo com os documentos apresentados pela Construtora TOPUS levaram a CONCREMAT a recomendar o pleito.

### Documentação Anexa:

Anexo I: Proposta de aditivo contratual da Construtora TOPUS;

Anexo II: Planilha resumo aditivo

  
**CONCREMAT**  
engenharia  
Henrique Sepúlveda  
Engenheiro - CREA 125069

Recb.



**Márcia Pereira**  
M: 61650-3  
Compras/FAPEMIG

03.11.14