

## Relatório sobre Pleito de Aditivo Contratual encaminhado pela Construtora TOPUS para serviços de obras civis da nova Sede da Fundação de Amparo a Pesquisa do Estado de Minas Gerais em Belo Horizonte.

### Justificativa:

Verificar a proposta de custo adicional número 069, referente ao acréscimo de paredes em *drywall* devido a revisão de projetos, apresentada pela TOPUS Construtora, relativa à obra da nova Sede da FAPEMIG em Belo Horizonte, em execução na Av. José Cândido da Silveira, nº 2.000 – Instituto Agrônômico.

### Considerações Gerais

Considerando que a contratação da TOPUS se deu na modalidade de Preço Global, para ter direito a qualquer complementação dos custos, deve ser provada a execução de serviços adicionais, para que sejam mantidas as condições iniciais da Proposta. Conclui-se então que as possibilidades para que ocorra complementação dos custos são quando a Administração modifica o projeto, ou quando ocorrem fatos imprevisíveis que onerem de forma significativa o escopo contratado, de forma a ocorrer um desequilíbrio nas condições iniciais da proposta.

Servimo-nos do presente documento para encaminhar o parecer técnico que representa uma forma bem clara das quantidades, serviços e preços analisados e comentados, com a ressalva de que deverá haver especial atenção e cuidado com os limites legais das necessárias readequações na planilha orçamentária de contrato.

### Avaliação do item apresentado na proposta

#### 069– DIFERENÇA PAREDE DRYWALL DOS BLOCOS 01 AO 06

A TOPUS relata em sua correspondência número 390, recebida em 18 de Dezembro de 2014, solicitando aprovação do custo adicional referente ao acréscimo de paredes em *drywall*. A Construtora observou uma diferença de quantitativo e tipologia de paredes de *drywall* entre os projetos contratuais, pranchas 5/34 PLANTA DE PISO SUBSOLO, 21/34 PLANTA PISO TERREO E 2 PAVTO BLOCOS 1 A 6, 22/34 PLANTA PISO 3º E 4º PAVTOS BLOCOS 1 A 6 emitidos em Abril de 2010, e os projetos executivos, pranchas 30/69 PLANTA DRYWALL SUBSOLO E TERREO, 31/69 PLANTA DRYWALL 2º E 3º PAVTOS BLOCOS 1 A 6, 32/69 PLANTA DRYWALL 3º E 4º PAVTOS BLOCOS 1 A 6 emitidos em Dezembro/2010. A diferença mensurada entre os projetos contratuais e executivos compõe o presente custo adicional.

### **VALOR TOTAL DO PLEITO**

O valor total do pleito apresentado pela Construtora TOPUS, já incluindo o BDI é de R\$ 233.607,66 (duzentos e trinta e três mil seiscentos e sete reais e sessenta e seis centavos), conforme planilha anexa. Os valores unitários foram baseados na planilha contratual, em planilhas referenciais federais, estaduais e/ou municipais e quando necessário em novos orçamentos. As análises de acordo com os documentos apresentados pela Construtora TOPUS levaram a CONCREMAT a recomendar o pleito.

### **Documentação Anexa:**

Anexo I: Proposta de aditivo contratual da Construtora TOPUS;


Anexo II: Planilha resumo aditivo

  
**CONCREMAT**  
engenharia  
**Leandro Gontijo**  
Engenheiro Civil - CREA 110246


**CONCREMAT**  
 Engenharia

**Planilha Resumo Aditivos**  
**FAPEMIG**  
**Novembro/2014**

**Assunto: Planilha Resumo de Aditivo**

  
**CONCREMAT**  
engenharia  
**Leandro Gontijo**  
Engenheiro Civil - CREA 107246