

Relatório sobre Pleito de Aditivo Contratual encaminhado pela Construtora TOPUS para serviços de obras civis da nova Sede da Fundação de Amparo a Pesquisa do Estado de Minas Gerais em Belo Horizonte.

Justificativa:

Verificar a proposta de custo adicional número 119, referente à Elevatória de Esgoto, inclusive redes, apresentada pela TOPUS Construtora, relativa à obra da nova Sede da FAPEMIG em Belo Horizonte, em execução na Av. José Cândido da Silveira, nº 2.000 – Instituto Agrônômico.

Considerações Gerais

Considerando que a contratação da TOPUS se deu na modalidade de Preço Global, para ter direito a qualquer complementação dos custos, deve ser provada a execução de serviços adicionais, para que sejam mantidas as condições iniciais da Proposta. Conclui-se então que as possibilidades para que ocorra complementação dos custos são quando a Administração modifica o projeto, ou quando ocorrem fatos imprevisíveis que onerem de forma significativa o escopo contratado, de forma a ocorrer um desequilíbrio nas condições iniciais da proposta.

Servimo-nos do presente documento para encaminhar o parecer técnico que representa uma forma bem clara das quantidades, serviços e preços analisados e comentados, com a ressalva de que deverá haver especial atenção e cuidado com os limites legais das necessárias readequações na planilha orçamentária de contrato.

Avaliação do item apresentado na proposta

119 – ELEVATÓRIA DE ESGOTO, INCLUSIVE REDES

A TOPUS relata em sua correspondência número 368, recebida em 13 de Outubro de 2014, solicitando aprovação do custo adicional referente à Elevatória de Esgoto, e rede da guarita.

Os projetos contratuais e executivos: Projeto Hidráulico da G4 (Planta Pavimento Subsolo Blocos 5-6/ Planta Pavimento Subsolo Bloco 7/ Planta do Pavimento Térreo Blocos 1, 2, 3 - data de emissão: jan/2010) não previam nenhum destes sistemas. A elevatória de esgoto será necessária para drenar os esgotos dos blocos 6 e 7, visto que não é possível fazer a drenagem por gravidade, pois a caixa de esgoto da concessionária está em um nível acima da caixa de esgoto do empreendimento. Tais modificações foram ilustradas no projeto executivo da Hidroconst, prancha Implantação e Detalhes rede externa de esgoto, emitido em abril de 2014. Em relação à rede de esgoto da guarita, foi desenvolvida após a emissão do projeto arquitetônico executivo 0178 ACESSO

PEDESTRES data de emissão 20/02/14 do Arquiteto Hernane, ilustradas no mesmo projeto executivo da Hidroconst emitido em Abril de 2014.

A CONCREMAT verificou e atestou toda a documentação recebida, bem como os projetos recebidos e entende como pertinente a cobrança do custo adicional.


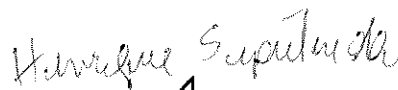
VALOR TOTAL DO PLEITO

O valor total do pleito apresentado pela Construtora TOPUS, já incluindo o BDI é de R\$ 36.243,96 (trinta e seis mil duzentos e quarenta e três reais e noventa e seis centavos), conforme planilha anexa. Os valores unitários foram baseados na planilha contratual, em planilhas referenciais federais, estaduais e/ou municipais e quando necessário em novos orçamentos. As análises de acordo com os documentos apresentados pela Construtora TOPUS levaram a CONCREMAT a recomendar o pleito.

Documentação Anexa:

Anexo I: Proposta de aditivo contratual da Construtora TOPUS;

Anexo II: Planilha resumo aditivo



CONCREMAT
engenharia
Henrique Sepúlveda
Engenheiro - CREA 125069

Recebi



Márcia Pereira
M: 61650-3
Compras/FAPEMIG

03/11/14